



# DAS voor Verenigingen van Eigenaars

## Rechtsbijstandverzekering

- Direct advies en juridische hulp
- Onze ervaren juristen en advocaten staan klaar om u te helpen
- Voorkom hoge kosten voor juridische hulp



Meesters in juridische hulp

# Onze juristen en advocaten zijn er voor u. Dat is prettig!

**In sommige situaties kunt u advies of juridische hulp goed gebruiken. Een aannemer die bij een groot onderhoudsproject zijn afspraken niet nakomt. Een appartementseigenaar die zijn servicekosten niet betaalt. Of een bewoner die voor geluidsoverlast zorgt. Met onze rechtsbijstandverzekering schakelt u de hulp van onze juristen en advocaten in op momenten dat u het nodig heeft.**

## **Altijd antwoord op uw vraag**

Als bestuurder wil je een conflict het liefst voorkomen. Daarom kunt u bij ons altijd terecht voor advies: online of persoonlijk. Of u nu vragen heeft over de inhoud van het modelreglement en de akte van splitsing of advies wil over uw aanpak als de VvE-beheerder slecht werk levert. Onze juristen beantwoorden graag uw vragen.

## **Juridische hulp tot het conflict is opgelost**

Is er dan toch een conflict? Dan roept u de juridische hulp van DAS in. Uw jurist of advocaat van DAS verdiept zich in uw zaak en bepaalt samen met u de aanpak. Is een brief aan de andere partij voldoende? Gaan we bemiddelen of onderhandelen? Of is een rechtszaak nodig? Uw jurist of advocaat doet er alles aan om het conflict snel en goed op te lossen. Natuurlijk wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang, zodat u met een gerust hart kunt doorgaan met uw werkzaamheden voor de vereniging.



## **Hulp bij onbetaalde facturen**

Niets vervelender dan leden die de servicekosten niet of veel te laat betalen. Betaalt een verenigingslid na herinneringen nog steeds niet? Dan kunt u hulp krijgen van het incassobureau waarmee wij samenwerken. Dit incassobureau weet dat uw relatie met uw leden belangrijk is. Daarom benaderen zij uw leden altijd tactvol en met respect.



# Inhoud



**Wat verzekert u met  
DAS voor Verenigingen  
van Eigenaars?**



**Wat u verder  
nog moet weten**



**Wat kost  
DAS voor Verenigingen  
van Eigenaars?**



**De verzekering  
afsluiten of meer  
weten?**



**Juridische hulp  
voor iedereen**



# Wat verzekert u met DAS voor Verenigingen van Eigenaars?

DAS voor de Verenigingen van Eigenaars biedt u een uitgebreide dekking voor juridische hulp bij conflicten die u dagelijks in uw vereniging kunt tegenkomen. U kunt ook op ieder moment advies vragen. Onze juristen en advocaten denken graag met u mee. Een conflict voorkomen is namelijk altijd beter dan een conflict oplossen. Daarnaast kunt u gebruikmaken van incassobijstand. Hierna ziet u voorbeelden van conflicten waarvoor u juridische hulp kunt krijgen en hoe onze hulp bij incasso werkt.

## Juridische hulp bij conflicten

DAS biedt onder andere juridische hulp bij conflicten met of over:

- overeenkomsten met leveranciers;
- verhaal van schade aan gemeenschappelijke eigendommen;
- verbouwing en onderhoud van de gemeenschappelijke onroerende zaak;
- verborgen gebreken na oplevering van de gemeenschappelijke onroerende zaak;
- burens;
- leden van de vereniging, bijvoorbeeld over het plaatsen van laadpalen;
- gemeente of overheid, bijvoorbeeld over bouwvergunningen of bestemmingsplannen;
- energiebesparende maatregelen;
- werknemers en sociale wetgeving.



### Wanneer krijgt u geen juridische hulp?

Soms krijgt u geen juridische hulp. Bijvoorbeeld:

- als u een conflict met opzet veroorzaakt;
- als een conflict al speelde toen u de verzekering afsloot;
- als het conflict gaat over de oprichting of ontbinding van de vereniging van eigenaars;
- als het bedrag waarover het conflict gaat minder dan 400 euro is;
- bij particuliere conflicten. Sluit hiervoor DAS voor Particulieren af. Informeer bij uw verzekeringsadviseur.

### Incassobijstand

Met DAS voor Verenigingen van Eigenaars verzekert u zich ook van hulp bij het innen van onbetaalde facturen.

- In verschillende stappen verzoekt het incassobureau uw verenigingslid om de factuur te betalen.
- Als het verenigingslid niet betaalt, is gerechtelijke incasso mogelijk. Vooraf onderzoekt het incassobureau of dit kans van slagen heeft.

### Wanneer krijgt u geen hulp bij incasso?

U krijgt geen hulp bij incasso als:

- uw vordering minder dan 400 euro bedraagt;
- de debiteur in het buitenland woont of gevestigd is;
- de vordering is ontstaan voor de ingangsdatum van uw verzekering;
- uw vordering al meer dan zes maanden open staat als u deze bij ons meldt.



### Lees de polisvoorwaarden goed door

In de algemene en bijzondere polisvoorwaarden leest u precies waarvoor u wel en niet verzekerd bent en hoe deze verzekering werkt. Lees de polisvoorwaarden dus goed door.

Op de Verzekeringskaart van het Verbond van Verzekeraars ziet u in één oogopslag de belangrijkste productinformatie. De verzekeringskaart helpt u om onze verzekering te vergelijken met verzekeringen van andere aanbieders.

De polisvoorwaarden en de verzekeringskaart vindt u op [www.das.nl/documenten](http://www.das.nl/documenten). Of vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur.



# Wat u verder nog moet weten

## **Geen wachttijd**

Voor deze verzekering geldt geen wachttijd. Nadat de verzekering is ingegaan, krijgt u juridische hulp bij conflicten.

## **Externe kosten vergoed tot 50.000 euro**

Alle kosten voor de hulp van juristen en advocaten in dienst van DAS zijn interne kosten. Deze zijn voor onze rekening. Andere kosten die volgens ons nodig zijn bij de juridische hulp in uw conflict noemen we externe kosten. Per conflict betalen wij deze externe kosten tot een maximumbedrag van 50.000 euro.

Het uitgangspunt van onze verzekering is dat u hulp krijgt van onze eigen juristen en advocaten. Krijgt u te maken met een gerechtelijke of administratieve procedure en is een advocaat niet verplicht? Dan mag u kiezen voor een rechtshulpverlener die niet bij DAS in dienst is. In de algemene polisvoorwaarden staat alle informatie hierover.

## **Minimum belang is 400 euro**

U krijgt juridische hulp als het bedrag waarover het conflict gaat of de vordering hoger is dan 400 euro. Dit noemen we het minimum belang. Voor conflicten die te maken hebben met het verhalen van schade ontstaan in het verkeer en bij een strafzaak geldt geen minimum belang.



# Wat kost DAS voor Verenigingen van Eigenaars?

Voor DAS voor Vereniging van Eigenaars betaalt u een vaste premie. Zo weet u vooraf precies waar u aan toe bent.

Basispremie t/m 10 appartementsrechten

Kosten per jaar

€ 210,83

Voor elk extra appartementsrecht:

€ 23,34

Worden de appartementsrechten voornamelijk zakelijk gebruikt?

Dan kunnen wij u een ander premie-aanbod doen.

De premie die we hier vermelden, is exclusief 21% assurantiebelasting. De polis- en administratiekosten zijn nog niet in de premie verwerkt.

## **Polis- en administratiekosten**

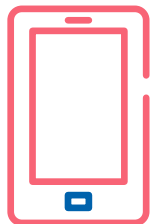
Voor de opmaak van een (nieuw) polisblad waarop de premie is berekend, rekenen wij 4 euro. Dit noemen wij poliskosten. Betaalt u niet via automatische incasso, dan rekenen wij voor elke betaling 0,65 euro administratiekosten. Ook deze bedragen zijn exclusief assurantiebelasting.





# De verzekering afsluiten of meer weten?

Wilt u de verzekering afsluiten? Of wilt u meer weten over DAS voor Verenigingen van Eigenaars?



## Neem contact op met uw verzekeringsadviseur

DAS werkt samen met verzekeringsadviseurs die onafhankelijk zijn. Deze adviseurs geven u een persoonlijk advies. Zij kennen al onze juridische producten door en door. En weten wat de beste oplossing voor uw situatie is.

### Heeft u geen verzekeringsadviseur?

Dan vindt u op [www.das.nl/verzekeren-via-adviseur](http://www.das.nl/verzekeren-via-adviseur) een adviseur bij u in de buurt.

## DAS helpt bij lastige situaties

Kiest uw VvE voor onze rechtsbijstand-verzekering? Dan komt uw DAS-jurist of incassospecialist op voor uw rechten in lastige situaties.

### Verkeerd onderhoud

Een aannemer voert het onderhoud aan een liftinstallatie verkeerd uit. Er ontstaat een gevaarlijke situatie voor de betrokken bewoners, maar de aannemer geeft niet thuis.

### Onbetaalde servicekosten

Een paar bewoners betalen al maandenlang hun servicekosten niet. Aanmaningen halen niks uit.

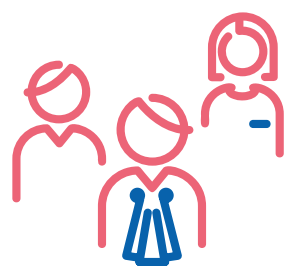
### Ruzie over een tuinhuisje

Een bewoner wil een tuinhuisje plaatsen op VvE-grond. De meerderheid van de VvE is het daar niet mee eens. De bewoner stapt naar de rechter om zijn gelijk te halen.

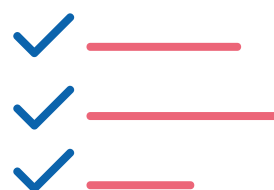


# Juridische hulp voor iedereen

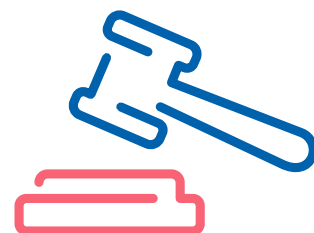
Wij zijn er om te helpen. Om juridische problemen te voorkomen en op te lossen. Voor iedere ondernemer. Voor iedere consument. Voor ieder mens. Dat doen wij sinds 1963 en daar gaan we net zo lang mee door tot juridische hulp toegankelijk is voor iedereen.



Met een team van **800** juridisch specialisten onder wie **100** advocaten staan we elke dag klaar om u te helpen.



Op meer dan **40** rechtsgebieden.



Met **106.000** zaken per jaar weten wij als DAS waar we het over hebben.

Bij ons is de mens altijd mens en geen dossier. Wij luisteren naar u en geven juridische hulp. En juist die combinatie van juridische kennis en menselijk inzicht is belangrijk en maakt ons DAS. Daarmee helpen wij u sterk te staan als u dat nodig heeft.



**Meesters in juridische hulp**



Onze juristen  
en advocaten  
zijn er voor u.

## Disclaimer

U kunt aan de tekst van deze brochure geen rechten ontleen. De tekst van de polisvoorwaarden is leidend. U vindt deze op [www.das.nl/documenten](https://www.das.nl/documenten). Of vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur.