

# Woningverzekering Primair

## Bijzondere voorwaarden



# Inhoudsopgave

<b>1. DEKKING</b>	<b>3</b>
<b>2. WELKE SCHADEVEROORZAKENDE GEBEURTENISSEN ZIJN VERZEKERD?</b>	<b>3</b>
<b>3. DEKKING TIJDENS AANBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE</b>	<b>4</b>
<b>4. DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG</b>	<b>4</b>
4.1. Bereddingskosten	4
4.2. Salvagekosten	4
4.3. Expertisekosten	4
4.4. Opruimingskosten	4
4.5. Kosten voor vergelijkbare vervangende woonruimte en huurderiving	4
4.6. Kosten van tuinaanleg	4
4.7. Kosten gemaakt in opdracht van de overheid	4
4.8. Saneringskosten	4
4.9. Noodvoorzieningen	4
4.10. Sloten en sleutels	5
<b>5. UITSLUITINGEN</b>	<b>5</b>
<b>6. WIJZIGINGEN DOORGEVEN</b>	<b>5</b>
<b>7. VASTSTELLING SCHADEOMVANG, VERGOEDING EN UITKERING</b>	<b>6</b>
7.1. Herstelkosten	6
7.2. Herbouwwaarde	6
7.3. Verkoopwaarde	6
7.4. Sloopwaarde	7
7.5. Glas	7
7.6. Betaling	7
<b>8. ONDERVERZEKERING</b>	<b>7</b>
<b>9. VOORTAXATIE</b>	<b>7</b>
<b>10. EIGEN RISICO</b>	<b>7</b>
<b>11. INDEXCLAUSULE</b>	<b>7</b>
<b>BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN</b>	<b>8</b>

# Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Primair

Model 08.18

## 1. DEKKING

- 1.1. Verzekerd is de materiële schade aan of het verloren gaan van (een deel van) het woonhuis als direct gevolg van een verzekerde gebeurtenis:
- die zich plotseling voordoet tijdens de looptijd van deze verzekering; en
  - die verzekerde niet kon voorzien tijdens het afsluiten of wijzigen van de verzekering.

- 1.2. Schade veroorzaakt door de aard of een gebrek van het woonhuis zelf is ook verzekerd.

- 1.2.1. Niet verzekerd zijn de kosten van het herstel van het eigen gebrek.

- 1.3. De uitkering kan worden beperkt door een maximum vergoeding of door een eigen risico.

- 1.4. Er is geen dekking voor gebeurtenissen die staan beschreven bij de uitsluitingen in de algemene voorwaarden Varia en bij de uitsluitingen in deze bijzondere voorwaarden.

## 2. WELKE SCHADEVEROORZAKENDE GEBEURTENISSEN ZIJN VERZEKERD?

- 2.1. Schade door brand.

- 2.2. Schade door ontploffing

- 2.3. Schade door brand of ontploffing die het gevolg is van overstroming.

- 2.4. Schade door brandblussing.

- 2.5. Schade door blikseminslag.

- 2.6. Schade door overspanning of inductie, beide uitsluitend als gevolg van bliksem.

- 2.7. Schade door schroeien, zegen, smelten en dergelijke als gevolg van hitte-uitstraling of door aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

- 2.8. Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.

- 2.9. Schade door storm.

- 2.10. Schade door neerslag.

- 2.10.1. Verzekerd is schade aan de binnenkant van de woning door regen, sneeuw en hagel in de vorm van (smelt) water.

- 2.10.2. Verzekerd is schade door indirecte neerslag: hevige plaatselijke neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op of binnen 25 km van het woonhuis. Hiervoor wordt de hoeveelheid neerslag, gemeten door het dichtstbijzijnde KNMI-neerslagstation bij het woonhuis, als uitgangspunt genomen.

- 2.11. Schade door water of stoom.

- 2.11.1. Verzekerd is schade ontstaan door een breuk, springen door vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect waarbij water of stoom onvoorzien is gestroomd of gelopen uit:
- de waterleiding;
  - apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten;

- het sanitair;
- de centrale verwarming of airco;
- afvoerleidingen en het riool of rioolputten;
- de afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser;
- een aquarium;
- een waterbed.

- 2.11.2. Niet verzekerd zijn de kosten voor het opsporen van verstoppingen en het ontstoppen van het riool of de leidingen.

- 2.12. Schade door vorst aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen.

- 2.12.1. Verzekerd zijn de reparatiekosten van de leidingen, de installaties, het sanitair en de toestellen.

- 2.13. Schade door een lekkende leiding.

- 2.13.1. Verzekerd zijn ook de opsporingskosten van de lekkage en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het verzekerde woonhuis.

- 2.13.2. Niet verzekerd zijn de reparatiekosten van de leiding.

- 2.14. Schade door sneeuwdruk en wateraccumulatie, het bezwijken van (een deel van) het woonhuis door sneeuw en/of opeenhoping van water.

- 2.15. Schade door olie onvoorzien gestroomd uit de op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties of bijbehorende leidingen en tanks.

- 2.16. Schade door rook en roet, plotseling uitgestoten door de op het rookkanaal van het woonhuis aangesloten verwarmingsinstallatie, open haard of kachel.

- 2.17. Schade door vandalisme na binnendringen van het woonhuis zonder toestemming van verzekerde.

- 2.18. Schade door relletjes, opstootjes en plunderingen.

- 2.19. Schade door aanrijding of aanvaring van het woonhuis door een motorrijtuig of vaartuig.

- 2.19.1. Ook schade door lading die valt of vloeit uit voer- en/of vaartuigen is verzekerd.

- 2.20. Schade door het (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.

- 2.20.1. Ook schade door het inslaan van meteorieten is verzekerd.

- 2.21. Schade door scherven als gevolg van breuk van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen.

- 2.22. Schade door inbraak of poging daartoe.

- 2.23. Schade door diefstal van onderdelen van het woonhuis.

- 2.24. Schade aan glas door breuk. Schade aan glas die slechts bestaat uit lek slaan en/of condensvorming is alleen verzekerd als dit het gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis.

### **3. DEKKING TIJDENS AANBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE**

#### **3.1. Tijdens aanbouw, verbouw of renovatie van het woonhuis geeft de verzekering alleen dekking voor:**

- schade door brand en schade door het blussen van brand;
- schade door ontploffing;
- schade door blikseminslag;
- schade door lucht- en ruimtevaartuigen;
- schade door relletjes, opstootjes en plunderingen;
- schade door aanrijding of aanvaring;
- schade door het (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, gekapte bomen of gesnoeide takken, vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan;
- schade door het inslaan van meteorieten.

3.2. Als het woonhuis wind- en waterdicht is, biedt de verzekering tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag tevens dekking voor de overige in artikel 2 genoemde gebeurtenissen.

3.3. Als verzekerde aantoonbaar dat de schade en de schadeveroorzakende gebeurtenis geen enkel verband heeft met de aanbouw, verbouw of renovatie van het woonhuis, zijn de dekkingsbeperkingen die staan beschreven in 3.1 en 3.2 niet van toepassing.

### **4. DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG**

Boven het verzekerd bedrag wordt in geval van schade aan het woonhuis door een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor de hieronder genoemde kosten als deze voor rekening van verzekerde komen.

#### **4.1. Bereddingskosten**

Bereddingskosten worden volledig vergoed.

#### **4.2. Salvagekosten**

De kosten die de Stichting Salvage in rekening brengt voor hulpverlening en beperking van schade worden volledig vergoed.

#### **4.3. Expertisekosten**

4.3.1. Schadevaststelling door deskundigen.

Wij kunnen een externe deskundige benoemen voor de vaststelling van de schadevergoeding. De kosten voor deze vaststelling zijn voor rekening van Turien & Co.

4.3.2. Als verzekeringnemer het niet eens is met de vastgestelde schadevergoeding, kan verzekeringnemer eveneens een door de beroepsgroep erkende deskundige inschakelen. De kosten van deze deskundige worden vergoed tot de kosten van de deskundige van Turien & Co.

4.3.3. Als de kosten van de deskundige die optreedt namens verzekeringnemer meer bedragen dan de kosten van de deskundige van Turien & Co., zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid. Alleen de redelijke kosten komen voor vergoeding in aanmerking. Een inschatting maken van de redelijke kosten van een door u ingeschakelde deskundige verschilt per situatie. U kunt hiervoor altijd contact met onze schadeafdeling opnemen. Wij beschouwen de kosten van de deskundige die optreedt namens verzekeringnemer in ieder geval als redelijk als deze niet hoger zijn dan 125% van de kosten van de deskundige van Turien & Co.

4.3.4. De kosten van een eventuele derde deskundige, die aangewezen is voor het geval de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de verschillende schadeberekeningen, worden vergoed door Turien & Co.

#### **4.4. Opruimingskosten**

Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

#### **4.5. Kosten voor vergelijkbare vervangende woonruimte en huurderiving**

De noodzakelijke en marktconforme kosten voor verblijf in een vergelijkbare vervangende woonruimte en/of huurderiving worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

4.5.1. Verzekerd zijn de met toestemming van Turien & Co. gemaakte kosten die, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis, gemaakt moeten worden om vergelijkbare vervangende woonruimte te huren.

4.5.2. Deze kosten worden vergoed gedurende de periode die nodig is om het verzekerde woonhuis bewoonbaar te maken met een maximum van 36 maanden.

4.5.3. Als verzekerde niet binnen 12 maanden begint met herstel of herbouw van het woonhuis dan worden deze kosten vergoed gedurende een periode van maximaal 12 maanden vanaf de schadedatum.

4.5.4. De uitkering geschiedt op basis van de huurprijs van een vergelijkbaar woonhuis.

4.5.5. Woonkosten die door verzekeringnemer worden bespaard, worden van de schadevergoeding afgetrokken.

4.5.6. Als het woonhuis ten tijde van de schadeveroorzakende gebeurtenis werd verhuurd aan derden, is de huurderiving als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis verzekerd. De kosten van huurderiving worden maximaal 52 weken vergoed.

4.5.7. Als verzekeringnemer niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering voor huurderiving beperkt tot een periode van 10 weken.

#### **4.6. Kosten van tuinaanleg**

De kosten van het herstel van tuinaanleg, de bestrating en de beplanting worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

4.6.1. Er is geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

#### **4.7. Kosten gemaakt in opdracht van de overheid**

De kosten voor herstel van het woonhuis die zijn gemaakt in opdracht van de overheid, worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

#### **4.8. Saneringskosten**

Saneringskosten die zijn gemaakt in opdracht van de overheid worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

4.8.1. Het moet gaan om kosten die verband houden met grond- en watersanering en met het isoleren van de verontreiniging. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

4.8.2. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan Turien & Co. is gemeld.

4.8.3. De grond, het grondwater en/of het oppervlaktewater moeten liggen binnen het perceel van het verzekerde woonhuis of binnen de direct daaraan grenzende percelen, gebouwen of objecten.

4.8.4. Als voor de schadegebeurtenis al sprake was van verontreiniging, worden saneringskosten niet vergoed.

#### **4.9. Noodvoorzieningen**

De kosten van noodvoorzieningen worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.



- 4.9.1. Onder de kosten van noodvoorzieningen verstaan wij ook de kosten van:
- bewaking van het onbewoonbare woonhuis;
  - opslag van de inboedel gedurende de tijd dat het woonhuis onbewoonbaar is, inclusief het transport naar en van de opslag.
- 4.9.2. De kosten voor transport en opslag van de inboedel worden vergoed gedurende een periode van maximaal 36 maanden vanaf de schadedatum.
- 4.9.3. De kosten voor bewaking van het onbewoonbare woonhuis en de kosten voor transport en opslag van de inboedel worden alleen vergoed als deze kosten gemaakt zijn na schriftelijke goedkeuring van Turien & Co.
- 4.10. Sloten en sleutels**  
Als de huissleutels van verzekerde na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn gekomen worden, ter voorkoming van schade, tot maximaal € 500 per gebeurtenis de volgende kosten vergoed:
- de kosten om (elektronische) huissleutels te vervangen en/of opnieuw te programmeren;
  - de kosten om sloten te vervangen.
- 4.10.1. Van de diefstal of de beroving moet verzekerde aangifte doen bij de politie.

## 5. UITSLUITINGEN

Niet alles is verzekerd. In de algemene voorwaarden Varia en in deze bijzondere voorwaarden staan uitsluitingen, dat zijn gebeurtenissen waarbij de schade aan het woonhuis niet gedekt is.

In de algemene voorwaarden Varia staan de volgende uitsluitingen beschreven:

- schade door ernstige conflicten (molest);
- schade door opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid;
- schade door natuurrampen;
- schade door atoomkernreacties;
- schade door fraude;
- schade door het niet nakomen van verplichtingen.

Per situatie staat in de algemene voorwaarden Varia precies wat nooit verzekerd is. Raadpleeg deze voorwaarden voor de exacte omschrijving.

### Welke schade aan het woonhuis is nog meer niet verzekerd?

De verzekering biedt geen dekking als de schade (mede) is veroorzaakt door, ontstaan of verergerd is door of te maken heeft met de hieronder beschreven situaties.

- 5.1. Schade door vochtdoorlating van schoorsteen, muren en/of vloeren.
- 5.2. Schade door constructie- en /of bouwfouten.
- 5.3. Schade door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen.
- 5.4. Schade door grondwater.
- 5.5. Schade door slijtage, uitdrogen, krimpen, vervormen, verkleuren, kromtrekken, veroudering, verrotting, corrosie, temperatuursinvloeden, klimatologische of andere geleidelijk werkende invloeden.
- 5.6. Schade door onvoldoende of slecht onderhoud van het woonhuis.

- 5.7. Schade door bevrozing als sprake is van nalatigheid van verzekerde.
- 5.8. Schade door de overheid.
- 5.9. Schade door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud, verbouwing en/of reparatie van het woonhuis.
- 5.10. Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt.
- 5.11. Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan twee maanden zal duren, niet bewoond is.
- 5.12. Schade (mede) veroorzaakt of (mede) ontstaan door wettelijk niet toegestane activiteiten gepleegd door een verzekerde, een (onder)huurder of andere belanghebbende bij deze verzekering.
- 5.13. Schade door neerslag die door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is binnengedrongen.
- 5.14. Schade door wind met een windkracht tot 14 meter per seconde (windkracht 6 of lager).
- 5.15. Schade door neerslag aan de buitenkant van het woonhuis.
- 5.16. Schade door water of stoom uit vulslangen van een centrale verwarming of uit tuinslangen.
- 5.17. Schade die alleen bestaat uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde zaak.
- 5.18. Glasschade aan glazen douchecabines, -wanden of -deuren, aan glas als gevelbekleding of versiering, aan glas in kachels en ovens en aan glas in kassen.
- 5.19. Schade door en kosten van archeologisch onderzoek op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- 5.20. Schade als gevolg van lekkende voeg- en/of kitnaden.

## 6. WIJZIGINGEN DOORGEVEN

Veranderingen in de situatie van verzekerde kunnen er voor zorgen dat de gegevens op het polisblad niet meer kloppen. Wijzigingen moeten door verzekerde schriftelijk aan Turien & Co. worden doorgegeven. Wij beoordelen het wijzigingsverzoek en bevestigen schriftelijk of de verzekering kan worden voortgezet en onder welke voorwaarden.

- 6.1. Verzekerde moet **binnen 14 dagen** schriftelijk aan ons doorgeven als verzekeringnemer van woonadres of vestigingsadres verandert.
- 6.2. Onderstaande wijzigingen moet verzekerde ook binnen 14 dagen schriftelijk aan Turien & Co. doorgeven:**
- als personen (bijvoorbeeld krakers) het woonhuis of een gedeelte daarvan zonder toestemming van verzekeringnemer gebruiken;
  - als het woonhuis leeg komt te staan;
  - als het woonhuis, naar verwachting, langer dan twee maanden onbewoond zal zijn.

- 6.2.1. Als het woonhuis zonder toestemming van verzekeringnemer wordt gebruikt of als het woonhuis leeg staat of als het woonhuis langer dan twee maanden aaneengesloten onbewoond is, geeft de verzekering alleen dekking voor:
- schade door brand en schade door het blussen van brand;
  - schade door ontploffing;
  - schade door blikseminslag;
  - schade door storm;
  - schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- 6.2.2. In deze situaties mag Turien & Co. de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat Turien & Co. de wijziging(en) niet accepteert en de verzekering beëindigt. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.
- 6.3. Onderstaande wijzigingen moet verzekerde binnen 30 dagen schriftelijk aan Turien & Co. doorgeven:**
- wijziging van de bouwjaar en/of de dakbedekking van het woonhuis;
  - wijziging van het gebruik van het woonhuis;
  - als het woonhuis ingrijpend wordt verbouwd (bijvoorbeeld de aanleg van een garage of een zwembad, aanleg en installatie van domotica, een serre aanbouwen);
  - als iemand anders eigenaar van het woonhuis wordt (bijvoorbeeld door verkoop of uit een erfenis);
  - als gegevens die op het polisblad staan, veranderen.
- 6.3.1. In deze situaties mag Turien & Co. de voorwaarden en/of de premie van deze verzekering wijzigen met ingang van het moment waarop de wijziging plaatsvindt. Het is ook mogelijk dat Turien & Co. de wijziging(en) niet accepteert en de verzekering beëindigt. Hiervoor geldt een opzegtermijn van 30 dagen.
- 6.4. Als Turien & Co. niet binnen de gestelde termijn geïnformeerd is over de genoemde wijzigingen, dan vervalt na deze termijn het recht op schadevergoeding behalve als:**
- Turien & Co. de verzekering tegen dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven;
  - Turien & Co. de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet als de wijziging wel op tijd zou zijn doorgegeven. De schade wordt in dat geval vergoed in dezelfde verhouding als de premie die verzekeringnemer heeft betaald staat tegenover de hogere premie die verzekeringnemer zou moeten betalen als de wijziging op tijd zou zijn doorgegeven.
- 6.5. Bij overgang van het belang bij de verzekering naar een andere (rechts)persoon, bijvoorbeeld in geval van verkoop, eindigt de verzekering automatisch om 24:00 uur op de dag waarop de verzekerde het woonhuis overdraagt aan een ander.
- 6.6. Overlijden verzekeringnemer**
- 6.6.1. Van het overlijden van verzekeringnemer moeten de andere verzekerden of de erfgenamen Turien & Co. **binnen drie maanden** op de hoogte stellen.
- 6.6.2. De andere verzekerden of de erfgenamen kunnen binnen die termijn met Turien & Co. in overleg gaan om de verzekeringsovereenkomst in aangepaste vorm voort te zetten.

- 6.6.3. De verzekering stopt automatisch zodra:
- de nieuwe eigenaar het woonhuis ergens anders heeft verzekerd; of
  - er drie maanden zijn verstreken sinds het overlijden van verzekeringnemer.

## **7. VASTSTELLING SCHADEOMVANG, VERGOEDING EN UITKERING**

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde van het woonhuis direct voor en direct na de schadeveroorzakende gebeurtenis.

### **7.1. Herstelkosten**

Bij een gedeeltelijke schade van het woonhuis vergoedt Turien & Co. de herstelkosten, als het woonhuis daadwerkelijk wordt hersteld.

- 7.1.1. Turien & Co. heeft het recht om eerst 50% van de schade op basis van de herstelkosten als voorschot op de totale schade-uitkering te vergoeden en na ontvangst van de originele bouwnota's, nadat het herstel is voltooid, het resterende deel tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag.
- 7.1.2. Als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt, kan Turien & Co. een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toepassen.
- 7.1.3. Als door het herstel een duidelijke waardevermindering blijft bestaan, worden de herstelkosten verhoogd met een vergoeding voor die waardevermindering.

### **7.2. Herbouwwaarde**

Bij een forse schade waarbij het woonhuis (deels) moet worden herbouwd vergoeden wij de herbouwwaarde, als het woonhuis daadwerkelijk wordt herbouwd.

- 7.2.1. Verzekerde moet Turien & Co. binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 7.2.2. Turien & Co. betaalt in dat geval onmiddellijk 50% van de schade op basis van de herbouwwaarde als voorschot op de totale schade-uitkering. Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, betalen wij 100% van de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding.
- 7.2.3. Na ontvangst van de originele bouwnota's, nadat de herbouw is voltooid, betalen wij het resterende deel tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. Van deze regeling kan in redelijkheid worden afgeweken na overleg met en goedkeuring van Turien & Co.
- 7.2.4. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de gemaakte kosten.
- 7.2.5. Turien & Co. kan schriftelijk een redelijke termijn stellen waarbinnen verzekerde moet beginnen met de herbouw van het woonhuis en/of waarbinnen het herstel klaar moet zijn.

### **7.3. Verkoopwaarde**

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- het woonhuis niet hersteld wordt. Als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan vergoeden wij de herstelkosten;
- verzekerde niet van plan is het woonhuis te herbouwen;
- verzekerde niet binnen een jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd;
- het woonhuis onbewoonbaar was;
- het woonhuis of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

#### **7.4. Sloopwaarde**

De vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als:

- verzekerde van plan was het woonhuis af te breken;
- de overheid het woonhuis heeft bestemd voor afbraak of onteigening;
- de overheid het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard.

#### **7.5. Glas**

In geval van een gedekte glasschade laat Turien & Co. het gebroken glas zo snel mogelijk door ander glas van dezelfde soort, grootte en kwaliteit vervangen. Wij kunnen er voor kiezen om de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld te vergoeden.

#### **7.6. Betaling**

De verschuldigde schadevergoeding zal door ons worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens.

- 7.6.1. Wij kunnen niet eerder dan na afloop van deze termijn verplicht worden gesteld om tot betaling van de schadevergoeding over te gaan.

### **8. ONDERVERZEKERING**

- 8.1. Als bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde van het woonhuis, dan is er sprake van onderverzekering. De schade en kosten worden dan niet volledig vergoed, maar naar evenredigheid.
- 8.2. Als uit het polisblad blijkt dat er sprake is van garantie tegen onderverzekering doet Turien & Co. geen beroep op onderverzekering. De schade aan het woonhuis wordt tot maximaal 125% van de verzekerde waarde vergoed, ongeacht de hoogte van de waarde van het woonhuis op het moment van de schade.
- 8.3. Daar waar maximale vergoedingen op het polisblad of in de voorwaarden staan, vergoedt Turien & Co. tot aan dat maximum. Het in artikel 8.1 bepaalde is in dat geval niet van toepassing.

### **9. VOORTAXATIE**

- 9.1. Als het verzekerd bedrag is vastgesteld op basis van voortaxatie, dan staat dit apart op het polisblad vermeld. Heeft een deskundige het woonhuis getaxeerd, dan is de voortaxatie 3 jaar geldig vanaf de dagtekening van het rapport. Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som wordt geïndexeerd, is de geldigheidsduur van de voortaxatie 6 jaar. Verhogen we het verzekerd bedrag als gevolg van de indexering, dan geldt het nieuwe verzekerd bedrag als het getaxeerde bedrag.
- 9.2. Een voortaxatie is niet meer geldig als het verzekerd belang over gaat, als het woonhuis is gekraakt, als het woonhuis leeg staat of als verzekerde na schade geen herinvestering doet.
- 9.3. Is er na afloop van de geldigheidsduur geen nieuw taxatierapport uitgebracht? Dan wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf. In geval van schade zal de getaxeerde waarde uitsluitend als leidraad dienen.

### **10. EIGEN RISICO**

- 10.1. De schade-uitkering wordt verminderd met het op de polis vermelde bedrag aan eigen risico.
- 10.2. Dit eigen risico is niet van toepassing op schade aan glas.

### **11. INDEXCLAUSULE**

- 11.1. Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen, met een minimum van 2%.
- 11.2. Als bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op de laatste hoofdpremievalidatum, dan passen wij het verzekerd bedrag en de premie aan. Turien & Co. hanteert hierbij een maximum van 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste hoofdpremievalidatum is vastgesteld.

## BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### Bereddingskosten

Noodzakelijke kosten die door verzekerde tijdens of direct na de gebeurtenis worden gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van een onder deze verzekering gedekte schade.

### Blikseminslag

Het getroffen worden door bliksem. Tot blikseminslag wordt niet gerekend: overspanning of inductie zonder waarneembare sporen van de blikseminslag in of aan het object.

### Braak

Iemand verschafft zich onrechtmatig toegang doordat hij degelijke afsluitingen verbreekt. Door de inbraak moeten deze afsluitingen zichtbare beschadigingen hebben. De afsluitingen moeten zonder reparatie of vervanging niet meer geschikt zijn om te gebruiken.

### Brand

Een vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht uitbreidt. Het vuur moet ontstaan zijn door verbranding met vlammen. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:

- uitstraling naar het woonhuis of aanraking met het woonhuis door een heet of gloeiend voorwerp;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- kortsluiting en oververhitten;
- doorbranden, scheuren of breken van ovens en ketels.

### Expertisekosten

Het salaris en de kosten van de met de schaderegeling belaste deskundigen.

### Glas

Glazen of kunststof ruiten, bestemd om daglicht door te laten, aanwezig in (dak)ramen, deuren en lichtkoepels van het verzekerde woonhuis. Tot het glas worden ook gerekend bijzonder glas, zoals gebogen of versierd glas en glas in lood.

### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om het verzekerde woonhuis direct na de gebeurtenis te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### Neerslag

Regen, hagel, sneeuw en smeltwater.

### Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze definitie en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.

### Opruimingskosten

De noodzakelijke kosten die door verzekerde na de gebeurtenis worden gemaakt om de verzekerde zaken af te breken, op te ruimen en/of af te voeren.

### Sloopwaarde

De opbrengst van de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het woonhuis direct na de gebeurtenis, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren en storten.

### Storm

Wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Hiervoor wordt de hoogste windstoot op het dichtstbijzijnde uur van het moment van de schadegebeurtenis, op het dichtstbijzijnde KNMI-meetpunt bij het woonhuis als uitgangspunt genomen.

### Turien & Co. (wij/ons):

Turien & Co. Assuradeuren en de verzekeraar namens wie Turien & Co. de verzekering (in volmacht) aanbiedt. Wie de verzekeraar is, staat op de polis.

### Varia

Verzamelnaam voor een aantal particuliere verzekeringen waartoe deze woningverzekering behoort.

### Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop direct voor de gebeurtenis na aftrek van de prijs voor de grond.

### Verzekerde

Degene die de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer) en de personen met wie verzekeringnemer in gezinsverband samenwoont.

### Woonhuis

De onroerende zaak die volgens het polisblad verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend:

- alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur of een garage, ongeacht bouwaard of dakbedekking;
- andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin;
- vaste terreinafscheidingen, inclusief het daarin aanwezige glas;
- zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.

Tot het woonhuis worden niet gerekend: tennisbanen, zwembaden, paardenbakken, jacuzzi's, aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen, schotelantennes, domotica (woonhuisautomatisering), zonwering, tuinaanleg, beplanting en bestrating.