

***Bijzondere voorwaarden
Woningverzekering
Premium model 08.18***

Deze voorwaarden vormen een geheel met de
Algemene Voorwaarden Varia

Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium

1 Dekking

Wij vergoeden de materiële schade aan of het verloren gaan van het woonhuis (zoals omschreven in artikel 1.2 van deze voorwaarden) als direct gevolg van de hierna vermelde en tijdens de looptijd van deze verzekering voorgevallen gebeurtenissen, tenzij in de voorwaarden is bepaald dat de schade of de oorzaak van de schade is uitgesloten of dat de hoogte van de uitkering is beperkt tot een maximumbedrag of door een eigen risico.

De verzekering dekt schade aan het woonhuis door:

- 1.1 brand, brandblussing, ontploffing;
- 1.2 blikseminslag;
- 1.3 overspanning of inductie;
- 1.4 schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien;
- 1.5 luchtverkeer en meteorieten;
- 1.6 storm;
- 1.7 water, stoom en neerslag als volgt:
 - 1.7.1 water of stoom, onvoorzien gestroomd uit - binnen en buiten het woonhuis gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect;
Tevens zijn gedekt:
 - bij breuk, springen door vorst of ander defect aan een leiding in het woonhuis: de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het verzekerde woonhuis, ongeacht of door het uitstromen schade aan het woonhuis is ontstaan;
 - bij springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding en centrale verwarmingsinstallatie, bovendien: de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, de toestellen en het sanitair, ongeacht of door het uitstromen schade aan het woonhuis is ontstaan;
 - 1.7.2 water, onvoorzien overgelopen uit de onder 1.7.1 genoemde toestellen en installaties;
 - 1.7.3 onvoorzien binnengekomen neerslag tenzij binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - 1.7.4 water, onvoorzien binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;
 - 1.7.5 water, onvoorzien gestroomd uit aquaria door breuk of defect daarvan;
 - 1.7.6 water onvoorzien gestroomd uit een waterbed;
 - 1.8 olie, onvoorzien gestroomd uit de op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties of bijbehorende leidingen en tanks;
 - 1.9 rook en roet;
 - 1.10 sneeuwdruk en wateraccumulatie, het bezwijken van (een deel van) het woonhuis door sneeuw en/of opeenhoping van water;
 - 1.11 vandalisme, na wederrechtelijk binnendringen van het woonhuis;
 - 1.12 relletjes, opstootjes en plunderingen;
 - 1.13 aanrijding of aanvaring van het woonhuis door een motorrijtuig of vaartuig. Ook schade door lading die valt of vloeit uit voer- en vaartuigen is verzekerd;
 - 1.14 het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, (schotel)antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan;
 - 1.15 breuk van ruiten en spiegels, behorende tot het in de polis genoemde woonhuis;
 - 1.16 inbraak of poging daartoe;
 - 1.17 diefstal van onderdelen van het woonhuis;
 - 1.18 iedere andere plotselinge en onzekere gebeurtenis, anders dan een gevaar/gebeurtenis zoals genoemd onder artikel 1.1 t/m 1.17. Op deze rubriek is het in de polis genoemde eigen risico all risk van toepassing.
 - 1.19 Glasdekking.
Verzekerd is schade aan glas door breuk. Schade aan glas die slechts bestaat uit lek slaan en/of condensvorming is alleen verzekerd als dit het gevolg is van een door deze verzekering gedekte gebeurtenis.

2 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerd bedrag wordt in geval van een verzekerde gebeurtenis uitkering verleend voor:

Zonder maximum:

- 2.1 bereddingskosten;
- 2.2 salvagekosten;
- 2.3 expertisekosten.
 - 2.3.1. Schadevaststelling door deskundigen.
Wij kunnen een externe deskundige benoemen voor de vaststelling van de schadevergoeding. De kosten voor deze vaststelling zijn voor rekening van Turien & Co.
 - 2.3.2. Als verzekeringnemer het niet eens is met de vastgestelde schadevergoeding, kan verzekeringnemer eveneens een door de beroepsgroep erkende deskundige inschakelen. De kosten van deze deskundige worden vergoed tot de kosten van de deskundige van Turien & Co.

- 2.3.3. Als de kosten van de deskundige die optreedt namens verzekeringnemer meer bedragen dan de kosten van de deskundige van Turien & Co., zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid. Alleen de redelijke kosten komen voor vergoeding in aanmerking.
Een inschatting maken van de redelijke kosten van een door u ingeschakelde deskundige verschilt per situatie. U kunt hiervoor altijd contact met onze schadeafdeling opnemen. Wij beschouwen de kosten van de deskundige die optreedt namens verzekeringnemer in ieder geval als redelijk als deze niet hoger zijn dan 125% van de kosten van de deskundige van Turien & Co.
- 2.3.4. De kosten van een eventuele derde deskundige, die aangewezen is voor het geval de deskundigen geen overeenstemming bereiken over de verschillende schadeberekeningen, worden vergoed door Turien & Co.
Tot een maximum van 25% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk:
- 2.4 opruimingskosten;
- 2.5 de kosten die ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis gemaakt moeten worden om vervangende woonruimte te huren dan wel, als het woonhuis verhuurd wordt, de als gevolg van de gedekte gebeurtenis gederfde huurpenningen; uitkering geschiedt op basis van de huurprijs voor een vergelijkbaar woonhuis over de periode die onder normale omstandigheden nodig is voor herstel of herbouw, doch over ten hoogste 52 weken; indien de verzekeringnemer niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering beperkt tot een periode van tien weken;
- 2.6 schade aan eigendommen van derden in het verzekerde woonhuis of in naburige gebouwen, alsmede de naburige gebouwen zelf, als gevolg van een gedekte gebeurtenis, mits de verzekerde vanwege zijn hoedanigheid van eigenaar van het woonhuis aansprakelijk is jegens de derde(n) voor deze schade én mits de schade niet door een andere verzekering is gedekt;
- 2.7 proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand, na schriftelijke goedkeuring van Turien & Co., gemaakt ter zake van tegen verzekerde ingestelde eisen wegens beweerd aansprakelijkheid als hiervoor onder 2.6 omschreven;
- 2.8 de extra kosten voor herstel van het woonhuis, die verzekerde op last van de overheid moet maken na een gedekte gebeurtenis;
- 2.9 de voor rekening van verzekerde komende kosten voor herstel aan tuin en/of beplanting behalve in geval van schade door diefstal, storm, neerslag en vandalisme;
- 2.10 saneringskosten, mits deze het gevolg zijn van materiële schade aan het woonhuis;
- 2.11 kosten van noodvoorzieningen, hieronder wordt door ons ook verstaan:
- 2.11.1 de kosten van bewaking van het onbewoonbare woonhuis (na schriftelijke goedkeuring van Turien & Co.);
- 2.11.2 de kosten van het vervoer en de opslag van de inboedel (bijvoorbeeld in een meubelopslag) gedurende de tijd die nodig is voor de herbouw, maar maximaal voor een periode van 18 maanden vanaf de dag van het schadegeval (na schriftelijke goedkeuring van Turien & Co.).
- 2.12 Zonder dat sprake is van een gedekte gebeurtenis worden, ter voorkoming van schade, de noodzakelijke kosten tot maximaal € 1.000,- per gebeurtenis vergoed als tegemoetkoming van wijziging van huissleutels of vervanging van sloten, indien de huissleutels na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn geraakt. Van de diefstal of de beroving dient aangifte bij de politie te zijn gedaan.
- 2.13 Als door een verzekerde gebeurtenis de zonnepanelen en/of zonnecollectoren niet of niet goed functioneren, wordt het aantoonbare productieverlies vergoed tot ten hoogste € 1.000,- per gebeurtenis.

3. Uitsluitingen

- 3.1 Geen uitkering wordt verleend voor schade als gevolg van:
- vochtdoorlating van muren en/of vloeren;
 - constructiefouten;
 - grondwater;
 - geleidelijk inwerkende (weers)invloeden;
 - onvoldoende of slecht onderhoud van verzekerde zaken;
 - grondverzakking, grondverschuiving of instorting;
 - insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, virussen of andere micro-organismen.
- 3.2 Voorts wordt geen uitkering verleend voor schade:
- 3.2.1 door molest, atoomkernreacties, aardbeving en vulkanische uitbarsting;
- 3.2.2 door overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en/of ontploffing ten gevolge van overstroming;
- 3.2.3 ontstaan als gevolg van bevriezing door nalatigheid van verzekerde;
- 3.2.4 ontstaan als gevolg van de uitvoering van een last van de overheid;
- 3.2.5 hoe ook ontstaan, indien verzekerde met betrekking tot de melding en/of behandeling van deze schade opzettelijk een verkeerde voorstelling van zaken geeft of onware opgave doet;
- 3.2.6 ter zake waarvan verzekerde een van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen;
- 3.2.7 ontstaan of mogelijk geworden door opzet, grove schuld of de wil van verzekerde of belanghebbende;
- 3.2.8 door ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden bij reiniging, onderhoud, verbouwing en reparatie van het woonhuis;
- 3.2.9 aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- 3.2.10 (mede) veroorzaakt of (mede) ontstaan door wettelijk niet toegestane activiteiten gepleegd door een verzekerde, een (onder)huurder of andere belanghebbende;

- 3.2.11 die slechts bestaat uit het niet of niet goed functioneren van de verzekerde zaak zonder dat er eveneens sprake is van een fysieke aantasting van het materiaal;
- 3.2.12 door normaal gebruik. Hieronder vallen ondermeer:
- slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade en/of brand;
 - vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden;
- 3.2.13 door verf, kleurstoffen, vetten of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis door opzettelijke beschildering, beschrijving of bekladding;
- 3.2.14 door kortsluiting. De schade die als gevolg van de kortsluiting aan het woonhuis is ontstaan, valt wel onder de dekking als er sprake is van een gedekte gebeurtenis;
- 3.2.15 aan enig belang ten behoeve waarvan een garantieregeling van kracht is.
- 3.2.16 als gevolg van lekkende voeg- en/of kitnaden.

4 Aan- en/of verbouw

- 4.1 Tijdens aan- en/of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en meteorieten, relletjes, opstootjes en plunderingen, aanrijding en aanvaring, alsmede het omvallen van: kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, (schotel)antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.
- 4.2 Indien het verzekerde woonhuis wind- en waterdicht is, biedt de verzekering tijdens aan- en/of verbouw tevens dekking tot een maximum van 25% van het verzekerd bedrag voor schade door de overige in artikel 1 genoemde gebeurtenissen.
- 4.3 De onder 4.1 en 4.2 genoemde beperkingen gelden niet als verzekerde aan toont dat de schadeveroorzakende gebeurtenis geen enkel oorzakelijk verband heeft met de aan- en/of verbouw.

5 Overgang van het verzekerd belang

- 5.1 Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe belanghebbende(n) als Turien & Co. de verzekering opzeggen binnen twee maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen.
- 5.2 Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de verzekering na dertig dagen, tenzij de nieuwe belanghebbende binnen die termijn aan Turien & Co. heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen wij binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering aan de nieuwe belanghebbende met inachtneming van een termijn van tenminste dertig dagen opzeggen.

Het in dit artikel bepaalde kan niet – zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van Turien & Co. – tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.

6 Bekendheid

Turien & Co. acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het woonhuis, zoals die waren:

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of;
- bij voorzetting van de verzekering na risicowijziging.

7 Wijziging van het risico

- 7.1 De verzekerde is verplicht Turien & Co. zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen dertig dagen schriftelijk in te lichten, indien bouwaard of bestemming van het verzekerde woonhuis verandert of zich omstandigheden voordoen, waardoor het risico niet meer voldoet aan de omschrijving op het polisblad en/of de aanhangsels.
- 7.2 Voortzetting na risicowijziging
De verzekering wordt op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voortgezet, tenzij Turien & Co. binnen dertig dagen na ontvangst van de kennisgeving als bedoeld in 7.1 verzekerde bericht gebruik te maken van hun recht de verzekering niet op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde premie voort te zetten. De verzekering eindigt dan dertig dagen na de mededeling hiervan door Turien & Co., tenzij partijen voortzetting van de verzekering op gewijzigde voorwaarden en/of tegen gewijzigde premie overeenkomen.
- 7.3 Opschorting na risicowijziging
Indien verzekerde verzuimt om Turien & Co. tijdig in kennis te stellen volgens het onder 7.1 bepaalde, dan wordt onmiddellijk na het verstrijken van de daarin vermelde termijn van dertig dagen de dekking opgeschort, tenzij de verzekering ook na kennisgeving op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde of lagere premie zou zijn voortgezet. Verzekerde blijft ook in het geval van opschorting van de dekking verplicht de premie, de kosten en assurantiebelaasting te voldoen. Het in dit artikel bepaalde kan niet – zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van Turien & Co. – tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden.
- 7.4 Leegstand/kraken
Indien het woonhuis leeg komt te staan, is verzekerde verplicht Turien & Co. hiervan binnen veertien dagen schriftelijk in kennis te stellen. Indien het woonhuis door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik wordt genomen, is verzekerde verplicht, binnen drie dagen nadat hij daarvan kennis heeft genomen, Turien & Co. hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Wanneer het woonhuis leegstaat, buiten gebruik is en/of gekraakt is, bieden wij dekking voor de materiële schade aan of het verlies van het woonhuis door: brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer.

8 Vaststelling omvang

- 8.1 De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, met inachtneming van het hierna vermelde. Wij hebben het recht om een redelijke aftrek toe te passen, afhankelijk van de onderhoudstoestand.
- 8.2 Uitgegaan wordt van:
- a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
 - b. de verkoopwaarde indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:
 - verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. Deze bepaling geldt niet voor glasschaden.
- 8.3 Uitgegaan wordt van de dagwaarde voor schade als genoemd in artikel 2.6.

9 Schaderegeling en vaststelling glas

In geval van een gedekte glasschade zullen wij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen of de prijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

10 Onderverzekering

- 10.1 Wanneer bij schade blijkt, dat het verzekerde woonhuis te laag is verzekerd, is Turien & Co. slechts verbonden in evenredigheid van het verzekerde bedrag tot de volle waarde.
- 10.2 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is vastgesteld volgens de herbouwaardemeter en deze is naar waarheid ingevuld, dan is het in artikel 10.1 bepaalde niet van toepassing. In dat geval is sprake van garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat de schade aan het woonhuis volledig wordt vergoed, ongeacht de hoogte van de waarde van het woonhuis op het moment van schade, echter met inachtneming van eventueel van toepassing zijnde eigen risico's.
- 10.3 Daar waar maximale vergoedingen op het polisblad of in de voorwaarden staan, vergoeden wij tot aan dat maximum. Het in artikel 10.1 bepaalde is in dat geval niet van toepassing.

11 Uitkering

Turien & Co. heeft het recht na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een uitkering te doen van 50% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding, dan wel van 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding indien deze minder is. Het eventueel restant zal worden uitgekeerd nadat herstel of herbouw is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten. Van deze regeling kan in redelijkheid worden afgeweken na overleg met en goedkeuring van Turien & Co. Na schade wordt het verzekerd bedrag niet verminderd met het bedrag van de uitkering.

12 Betaling

- 12.1 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door Turien & Co. Wij zijn niet eerder dan na verloop van genoemde termijn tot nakoming van hun verplichting tot betaling van de schadevergoeding gehouden.
- 12.2 Bij schade aan zaken van derden kan uitbetaling door Turien & Co. rechtstreeks aan deze derden geschieden.

13 Eigen risico

De schade-uitkering wordt verminderd met het op de polis vermelde overeengekomen bedrag aan eigen risico. Dit eigen risico is niet van toepassing op schade aan glas.

14 Indexclausule

- 14.1 De premie wordt jaarlijks per premieervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen. Een wijziging als hiervoor omschreven kan niet worden beschouwd als een wijziging van de premie en/of voorwaarden in de zin van artikel 4 van de Algemene Voorwaarden Varia.
- 14.2 Indien bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan dat op de laatste premieervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum van 125% van het op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

Begripsomschrijvingen

In deze polisvoorwaarden wordt verstaan onder:

Aardbeving en vulkanische uitbarsting: onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van deze verschijnselen kan worden toegeschreven.

Atoomkernreacties: onder schade door atoomkernreacties wordt verstaan schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. De uitsluiting van schade door atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoelen, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

Bereiddingskosten: kosten door verzekerde bij of na het voorval gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade.

Blikseminslag: onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, welke door de hiermee gepaard gaande hoge temperatuur en/of druk met het blote oog ook waarneembare schade aanricht aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken.

Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom wordt onder andere niet als brand beschouwd:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dagwaarde: de nieuwwaarde onder afrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering en slijtage.

Expertisekosten: het salaris en de kosten van met de schaderegeling belaste deskundigen.

Glas: glazen en/of kunststof ruiten, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen, deuren en lichtkoepels van het verzekerde woonhuis.

Herbouwwaarde: het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Index: automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen indexreeks (zie tevens artikel 15 van deze voorwaarden).

Luchtverkeer: onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade door het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door een hier genoemd voorwerp.

Neerslag: regen, hagel, sneeuw en smeltwater.

Ontploffing: een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.

Opruimingskosten: de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van het verzekerde, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van een door deze verzekering gedekte schade. Het bedrag van de opruimingskosten zal worden vastgesteld door dezelfde deskundigen, die het bedrag van de overige schaden zullen vaststellen waartegen op deze verzekering dekking is verleend.

Overstroming: onder schade door overstroming wordt verstaan schade veroorzaakt door het overlopen, anders dan uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke neerslag (neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij het perceel waarop de verzekerde zaken staan en waarop de schade is ontstaan), of bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier)waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekt evenement.

Storm: een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

Turien & Co. (wij/ons): Turien & Co. Assuradeuren en de verzekeraar namens wie Turien & Co. de verzekering (in volmacht) aanbiedt. Wie de verzekeraar is, staat op de polis.

Varia: verzamelnaam voor een aantal particuliere verzekeringen waartoe deze verzekering behoort.

Verkoopwaarde: de prijs van het woonhuis bij verkoop na aftrek van de prijs voor de grond.

Verzekerde: degene met wie de verzekering is aangegaan (de verzekeringnemer) en die als zodanig in de polisomschrijving is vermeld.

Woonhuis: de onroerende zaak, dienend tot particuliere bewoning, die volgens het polisblad verzekerd is, met alles wat daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt, inclusief glas en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend:

- alle bijgebouwen die overwegend dienen tot huishoudelijk gebruik, ongeacht bouwaard en dakbedekking, mits aanwezig op hetzelfde perceel;
- andere bouwsels, mits aanwezig in de bij het woonhuis behorende siertuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of daarmee gelijkwaardig fundament;
- terreinafscheidingen voor zover behorend bij de bij het woonhuis behorende siertuin, inclusief het daarin aanwezige glas;
- zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die nagelvast aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.

Tot het woonhuis worden niet gerekend: uithangborden, lichtreclames en dergelijke, vlaggenstokken (inclusief eventueel aanwezige masten of voetstukken), tuinaanleg, beplantingen en bestratingen.