

Aanvraag

Verhuurde onroerende zaken

Aanvullende rechtsbijstandverzekering



In te vullen door uw verzekeringsadviseur

Naam kantoor: Relatienummer:
Premie-incasso door: verzekeringsadviseur DAS

Onderwerp

- Aanvraag aanvullende verzekering voor Verhuurde onroerende zaken **tegelijk met een particuliere of zakelijke rechtsbijstandverzekering**
- Aanvraag aanvullende verzekering voor Verhuurde onroerende zaken **op een lopende rechtsbijstandverzekering met polisnummer:**.....

1. Uw gegevens

Bedrijfsnaam (als dat van toepassing is):
Aanvrager: Dhr. Mevr. Voorletter(s): Achternaam:
Postadres:
Postcode: Plaats:
KvK-nummer (als dat van toepassing is):
Telefoon: E-mail:
Op dit e-mailadres ontvangt u alle post over uw verzekering digitaal. Ik ontvang liever alle post in de brievenbus.

2. Gegevens van de onroerende zaken

U kunt zich aanvullend verzekeren voor juridische hulp bij conflicten over onroerende zaken die u als (mede-)eigenaar verhuurt. **Let op:** dit kan alleen als er geen sprake is van onderverhuur en kamerverhuur.

Vul hieronder de gegevens van de verhuurde onroerende zaken in.

Aantal huurcontracten op dit adres voor:

	woon-eenheden	bedrijfs-eenheden	garage-boxen	percelen grond
Adres				
Postcode		Plaats		
Adres				
Postcode		Plaats		
Adres				
Postcode		Plaats		
Adres				
Postcode		Plaats		

Aantal huurcontracten op dit adres voor:

	woon-eenheden	bedrijfs-eenheden	garage-boxen	percelen grond
Adres				
Postcode				
Plaats				
Adres				
Postcode				
Plaats				
Adres				
Postcode				
Plaats				
Adres				
Postcode				
Plaats				
Adres				
Postcode				
Plaats				

U bent: enig eigenaar mede-eigenaar **Let op:** er is geen dekking voor conflicten tussen u en andere mede-eigenaren.

Als huurder kunt u deze aanvullende verzekering niet afsluiten.

Als u woonruimte verhuurt: wat verhuurt u? zelfstandige woonruimte anders, namelijk:

.....

Als u bedrijfsruimte verhuurt: waarvoor wordt de verhuurde bedrijfsruimte gebruikt?

.....

Heeft u met alle huurders een schriftelijke huurovereenkomst gesloten? ja nee

Zo nee, met de huurders van welk(e) adres(sen) heeft u geen schriftelijke huurovereenkomst gesloten?

Adres:.....

Postcode:..... Plaats:

Adres:.....

Postcode:..... Plaats:

Adres:.....

Postcode:..... Plaats:

Zijn er huurovereenkomsten gesloten voor een periode korter dan zes maanden? ja nee

Heeft u huurders die op hun beurt weer onderverhuren? ja nee

Verhuurt u samen met de bedrijfsruimte ook inventaris en dergelijke, of verpacht u een bedrijf? ja nee

Verkeert het verhuurde in goede staat van onderhoud? ja nee

3. Ingangsdatum

Als ingangsdatum van deze aanvullende verzekering houden wij de dag aan waarop wij deze aanvraag ontvangen. Wilt u dat de aanvullende verzekering later ingaat? Geef dan hieronder aan op welke datum u de aanvullende verzekering wilt laten ingaan.

De aanvullende verzekering moet ingaan op:

4. Uw akkoordverklaring

Om u een verzekering te kunnen aanbieden, moeten wij weten wie en wat we verzekeren. Daarom is het belangrijk dat u de onderstaande verklaring goed leest, en dat u naar waarheid antwoord geeft op de volgende vragen.

Deze verklaring geldt ook voor eventuele andere eigenaren van de onroerende zaken die worden meeverzekerd.

Waar hieronder 'ik' staat, bedoelen we u en alle andere verzekerden.

Ik verklaar het volgende:

- In de afgelopen 5 jaar ben ik niet strafrechtelijk veroordeeld.
- Er is mij nooit een verzekering geweigerd of opgezegd. Ook is voor mij nooit een verzekering geaccepteerd met afwijkende voorwaarden of een afwijkende premie.
- In de afgelopen 5 jaar heb ik geen conflict gehad waarvoor ik juridische hulp nodig had.
- Ik heb nu geen conflict. En ik krijg ook geen juridische hulp. Ik verwacht op dit moment niet dat ik juridische hulp nodig zal hebben.

Is deze verklaring akkoord? ja nee, want:

er is in de afgelopen 5 jaar een strafrechtelijke veroordeling geweest, namelijk:

.....

er is ooit een verzekering geweigerd, opgezegd, of met een afwijkende premie of voorwaarden geaccepteerd, namelijk:

.....

er is in de afgelopen 5 jaar juridische hulp nodig geweest voor:

.....

er speelt of dreigt nu een juridisch conflict, namelijk:

.....

Heeft u meer ruimte nodig? Gebruik dan een extra vel om uw toelichting op te zetten.

5. Mededelingsplicht

U heeft een mededelingsplicht. Dit betekent dat u verplicht bent om alle vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk en naar waarheid te beantwoorden. Denkt u dat iets al bij DAS bekend is? Dan moet u dat toch opgeven. Besef ook dat het niet alleen gaat om uw eigen situatie, maar ook om die van de andere personen voor wie u de verzekering aanvraagt.

Acceptatie door DAS

De gegevens in deze aanvraag vormen de basis voor de verzekering die u afsluit. De antwoorden die u geeft, worden beoordeeld door DAS. Voordat wij een nieuwe verzekerde kunnen accepteren, zijn wij verplicht te controleren of u (of de uiteindelijke belanghebbende van de aanvrager, de zogeheten Ultimate Beneficial Owner of UBO) op een sanctielijst staat vermeld. Ook controleren wij nieuwe verzekerden op een eventuele vermelding in het Extern Verwijzingsregister van de Stichting Centraal Informatie Systeem (Stichting CIS). Deze beoordeling en

controles kunnen ertoe leiden dat DAS u een verzekering aanbiedt met aanvullende voorwaarden, of dat DAS u niet als verzekerde kan accepteren. Bent u het niet eens met een aanbod onder aanvullende voorwaarden? Dan kunt u dat natuurlijk weigeren, maar dan krijgt u geen verzekering bij ons.

Fraude

Geeft u ons onjuiste of onvolledige informatie? Dat kan een vorm van verzekeringsfraude zijn.

Bij verzekeringsfraude onderneemt DAS altijd actie. Wij kunnen dan bijvoorbeeld:

- als u juridische hulp krijgt, deze hulp stopzetten;
- uw verzekering beëindigen;
- uw gegevens laten opnemen in het Extern Verwijzingsregister van de Stichting Centraal Informatie Systeem van de in Nederland werkzame verzekeringsmaatschappijen. Meer informatie vindt u op www.stichtingcis.nl. Opname in dit register heeft negatieve gevolgen als u een financieel product of verzekering aanvraagt;
- de gemaakte kosten op u verhalen. Op www.so-da.nl leest u hier meer over.

Met deze maatregelen willen wij ervoor zorgen dat eerlijke klanten niet te veel betalen. Meer informatie over het fraudebeleid van DAS leest u op www.das.nl/fraude.

6. Ondertekening

Deze aanvullende rechtsbijstandverzekering Verhuurde onroerende zaken kan alleen in combinatie met onze particuliere of zakelijke rechtsbijstandverzekering worden afgesloten. De dekking van de rechtsbijstandverzekering breiden we dan uit met de clausule die op de laatste pagina staat.

Als u dit aanvraagformulier ondertekent, bevestigt u dat u de clausule en de verzekeringskaart heeft ontvangen en gelezen. U kunt de clausule en de verzekeringskaart ook later nog opvragen bij uw verzekeringsadviseur.

Ik heb dit formulier naar waarheid ingevuld. En ik ga akkoord met de polisvoorwaarden en de clausule.

Datum:Plaats:

Dhr. Mevr. Voorletter(s):..... Achternaam:

Handtekening:
.....

Stuur het volledig ingevulde en ondertekende formulier, eventueel met bijlage(n) naar:

- uw verzekeringsadviseur

Of naar:

- DAS, afdeling Acceptatie, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam.
- acceptatie@das.nl.

Hoe gaat DAS om met uw gegevens?

DAS verwerkt de (persoons)gegevens die u bij deze aanvraag invult.

- Wij gebruiken deze gegevens om de verzekeringsovereenkomst aan te gaan en uit te voeren.
- Ook gebruiken wij ze voor ons relatiebeheer.
- En om verzekeringscriminaliteit en -fraude te voorkomen en te bestrijden.
- Daarnaast gebruiken wij de gegevens voor marketingactiviteiten van DAS-ondernemingen.
- DAS kan de gegevens melden, raadplegen en controleren bij Stichting CIS. DAS doet dit om risico's te beheersen, een verantwoord acceptatiebeleid te voeren en verzekeringscriminaliteit en -fraude te voorkomen. De stichting CIS beheert een databank met diverse verzekeringsgegevens. Het privacyreglement van Stichting CIS vindt u op www.stichtingcis.nl. Daar staat hoe u inzage kunt krijgen in uw gegevens bij Stichting CIS en hoe u uw gegevens kunt laten corrigeren.
- Op de verwerking van persoonsgegevens zijn de bepalingen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van toepassing. De gedragscode staat op de website van het Verbond van Verzekeraars: www.verzekeraars.nl.
- Voor de volledige privacyverklaring van DAS kijkt u op www.das.nl/privacy.

Wilt u geen commerciële informatie over de producten en diensten van DAS ontvangen? Dan kunt u dat aangeven op www.das.nl/afmelden.

Clausule Verhuurde onroerende zaken

In aanvulling op de bijzondere polisvoorwaarden wordt ook rechtsbijstand verleend in een geschil met betrekking tot verhuurde onroerende zaken, die door de maatschappij zijn geaccepteerd. Het incasseren van geldelijke vorderingen uit de verhuurovereenkomst is niet verzekerd, tenzij aan het uitblijven van betaling een juridisch verweer ten grondslag ligt. Indien de incasso van uw vordering niet onder de dekking valt, kunt u uw vordering laten incasseren door DAS Incasso tegen een voordelig tarief. Als deze clausule is geplaatst op een lopende rechtsbijstandverzekering, kunnen aan deze clausule rechten worden ontleend met overeenkomstige toepassing van het in de polisvoorwaarden bepaalde inzake "de wachttijd" (ingangsdatum dekking is gelijk aan de ingangsdatum van de clausule).

De aanbieder van deze verzekering is DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., gevestigd in Amsterdam, KvK 33110754.

12.2022