

Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE)

Zurich Insurance plc, Nederlands
bijkantoor. Onderneming naar Iers
recht, gereguleerd door de Irish
Financial Regulator (IFSRA), inge-
schreven in Ierland onder nummer
13460. Statutaire zetel: Zurich
House Ballsbridge Park, Dublin 4,
in Nederland handelende onder de
naam Zurich Insurance plc,
Netherlands Branch, kantoorhou-
dende te Muzenstraat 31,
2511 VW, Den Haag.

1. Algemene bepalingen

1.1 De verzekering

1.1.1 De verzekering is een over-
eenkomst tussen de op het polisblad
genoemde verzekeringnemer en
Zurich.

1.1.2 Op de verzekering is artikel
7:925 BW van toepassing voor
zover er voor verzekeringnemer en/
of verzekerde en Zurich bij het slui-
ten van de verzekering geen zeker-
heid bestaat, dat wanneer, respectie-
velijk of er enig schadevergoeding
moet worden uitgekeerd.

1.2 Grondslag van de verzekering

Het door verzekeringnemer en/of
verzekerde ingevulde en onderte-
kende aanvraagformulier en de ove-
rige verstrekte inlichtingen en geda-
ne verklaringen, in welke vorm dan
ook, zijn de grondslag van de verze-
kering en vormen daarmee één
geheel.

2. Definities

In de verzekering wordt verstaan
onder:

2.1 Zurich

Zurich Insurance Plc. Netherlands
Branch te Den Haag

2.2 Polis

Het polisblad alsmede de daarop

vermelde algemene en bijzondere
voorwaarden en alle overige voor-
waarden die van toepassing zijn op
de verzekering.

2.3 Verzekeringnemer

De op het polisblad genoemde VVE
die ten behoeve van haar bestuur-
ders/toezichthouders en leden de
overeenkomst met Zurich is aange-
gaan

2.4 Rechtspersoon

Verzekeringnemer

2.5 Verzekerde

2.5.1 Verzekeringnemer.

2.5.2 Iedere natuurlijke persoon,
die al dan niet statutair is of was
benoemd of gekozen tot bestuurder
van de VVE en in die hoedanigheid
de vereniging in en buiten rechte
vertegenwoordigt.

2.5.3 Ieder lid van de VVE die als
gevolg van bestuurlijk handelen of
nalaten door een derde wordt aan-
gesproken op basis van hoofdelijke
aansprakelijkheid voor zijn aandeel
in de vereniging.

2.5.4 Iedere natuurlijke persoon
die op een in de wet c.q. statuten
van de VVE bepaalde wijze als
toezichthouder, kascommissielid is
of was benoemd of gekozen en in
die als gevolg van die taakvervulling
ten behoeve van de VVE, wordt
aangesproken.

2.5.5 De rechtsopvolgers van de in
artikel 2.5.1 t/m 2.5.4 genoemde
verzekerde.

2.6 Derde(n)

Als derde(n) word(t)(en) beschouwd:
Ieder ander dan de aangesproken
verzekerde, echter met dien verstan-
de dat de leden en voormalige leden
van de VVE, individueel ten
opzichte van elkaar niet als derden
worden beschouwd. Verzekering-
nemer (de VVE als collectief) wordt

wel als derde in de zin van de verze-
kering beschouwd.

2.7 Aanspraak

Een schriftelijke vordering tot ver-
goeding van schade als gevolg van
handelen of nalaten ingesteld tegen
verzekerden. Aanspraken, al dan
niet tegen meer verzekerden inge-
steld, die met elkaar verband hou-
den, of uit elkaar of uit hetzelfde
handelen of nalaten voortvloeien,
worden als één aanspraak
beschouwd en worden geacht bij
Zurich te zijn gemeld op het
moment dat de eerste aanspraak is
gemeld.

2.8 Omstandigheid

Feiten waarvan in redelijkheid kan
worden aangenomen dat deze kun-
nen leiden tot een aanspraak tegen
verzekerde te weten, feiten ten aan-
zien waarvan verzekerde concreet
kan mededelen van wie de aan-
sprak kan worden verwacht, uit
welk handelen of nalaten de aan-
sprak kan voortvloeien en welke
maatregelen door verzekerde zijn
genomen om een mogelijke schade
te voorkomen en/of te beperken.

2.9 Handelen of nalaten

Ieder daadwerkelijk of vermeend
handelen of nalaten als bestuurder,
kascommissielid of toezichthouder
waaruit een aanspraak voortvloeit.
Met handelen of nalaten wordt
gelijk gesteld een aanspraak op ver-
goeding van schade die uitsluitend
vanwege een aan verzekerde toebe-
horende hoedanigheid krachtens de
wet of de in het maatschappelijk
verkeer geldende opvattingen voor
rekening van verzekerde komt en in
ieder geval ook ieder handelen of
nalaten in strijd met de door de
vergadering van de VVE opgedra-
gen werkzaamheden.

2.10 Schade

Onverminderd het bepaalde in artikel 7.7 en 7.8 wordt onder schade verstaan financieel nadeel voortvloeiende uit handelen of nalaten in de verzekerde hoedanigheid.

2.11 Geldigheidsduur

De periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de beëindigingsdatum van de verzekering.

2.12 Verzekeringsjaar

Een periode van twaalf maanden vanaf de premievervaldag en elke aansluitende periode van gelijke duur. Indien de periode vanaf de ingangsdatum van de verzekering tot de premievervaldag of vanaf de premievervaldag tot de beëindigingsdatum korter is dan twaalf maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd. Bij een geldigheidsduur korter dan twaalf maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur.

2.13 Milieuaantasting

Iedere uitstoot, lozing, doorsijpelen, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende, een besmetting of bederf veroorzakende of verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e), al dan niet, ondergronds(e) water(gang).

2.14 Bereddingskosten

De kosten van bijzondere maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door de VVE of verzekerde wordt getroffen en redelijkerwijs zijn geboden om een onmiddellijk dreigende omstandigheid (artikel 2.8) af te wenden of om een aanspraak op schadevergoeding te beperken. Onder de kosten van bijzondere maatregelen wordt in dit verband onder andere verstaan, de kosten verbonden aan het publiceren van rectificaties en/of het organiseren van informatiebijeenkomsten.

3 Aard en omvang van de dekking

3.1 Dekking

Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade als omschreven in artikel 2.10 als gevolg van handelen of nalaten in de verzekerde hoedanigheid.

3.2 Vrijwaring door de VVE

Indien de VVE verzekerde vrijwaart voor aanspraken, vergoedt Zurich, met inachtneming van het in de verzekering bepaalde, aan de VVE de schade, kosten en de wettelijke rente als omschreven in artikel 4.

3.3 Claimsmade

De verzekering geldt uitsluitend voor schade die is veroorzaakt en ontstaan tijdens de geldigheidsduur van de verzekering en waarvoor verzekerde tijdens de geldigheidsduur aansprakelijk is gesteld en de schade door verzekerde tijdens de geldigheidsduur of uitlooptermijn schriftelijk bij Zurich is gemeld.

4 Verzekerd bedrag

4.1 Schadevergoeding

Zurich vergoedt, onder aftrek van eventueel geldende eigen risico's, per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden samen, tot ten hoogste het in het polisblad genoemde verzekerd bedrag:

4.1.1 Het bedrag van de schadevergoeding dat verzekerde, ingevolge een gerechtelijke uitspraak, een arbitrale beslissing of getroffen schikking, gehouden is te betalen;

4.1.2 De kosten van verweer tegen aanspraken, ook al zijn deze aanspraken ongegrond, doch uitsluitend voor zover deze kosten zijn gemaakt met toestemming van Zurich, met inbegrip van de proceskosten tot waarvoor verzekerde mocht worden veroordeeld.

Deze kosten zullen worden vergoed totdat Zurich het standpunt heeft ingenomen dat er onder de verzekering geen dekking is ;

4.1.3 De kosten van verweer in verband met een tegen verzekerde ingestelde strafvervolgning, doch uitsluitend voor zover deze kosten zijn gemaakt met toestemming van Zurich;

4.1.4 De wettelijke rente over het ten laste van Zurich komende gedeelte van de schadevergoeding.

4.1.5 Indien als gevolg van een gebleken ongegronde aanspraak, middels publicatie(s) in de media of op andere wijze de goede naam of eer van verzekerde(n) is aangetast, vergoedt Zurich tot maximaal € 250.000,- voor alle verzekerden samen, de met toestemming van

Zurich gemaakte kosten aangewend tot herstel van zijn goede naam of eer. Het bepaalde in artikel 3.2 blijft onverminderd van kracht.

4.1.6 De extra kosten, tot maximaal € 100.000,- per aanspraak, welke door de rechtspersoon en/of verzekerde zijn gemaakt om op verzoek van Zurich assistentie te verlenen in een onderzoek of verweer te voeren tegen een aanspraak.

4.2 Kosten

Zurich vergoedt behalve het in artikel 4.1.1 genoemde schadebedrag eveneens tot een maximum van 50% van het verzekerde bedrag, bovenop het verzekerde bedrag, de in artikel 4.1 genoemde kosten en rente. Het eventueel geldende eigen risico is niet van toepassing voor de in artikel 4.1 genoemde kosten en rente.

4.3 Zekerheidstelling

Indien wegens een gedekte aanspraak een zekerheid moet worden gesteld, zal Zurich die zekerheid stellen en de daaraan verbonden kosten voor haar rekening nemen. Het bedrag van de zekerheidstelling zal maximaal € 250.000,- bedragen voor alle verzekerden samen. Verzekerde is verplicht Zurich te machtigen over de zekerheidstelling te beschikken zodra deze wordt vrijgegeven en alle medewerking te verlenen om de terugbetaling te verkrijgen.

5 Geldigheidsgebied

Het handelen of nalaten waaruit de aanspraak, respectievelijk de omstandigheid voortvloeit dient te hebben plaatsgevonden in Nederland.

Verzekerd zijn uitsluitend aanspraken gebaseerd op Nederlands recht.

6 Bijzondere insluitingen

6.1 Wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner

De verzekering dekt tevens aanspraken ingediend tegen de wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner van verzekerde uitsluitend omdat hij/zij de wettige echtgeno(o)t(e) of levenspartner van die verzekerde is en de aanspraak eveneens betrekking heeft op de eigendommen van die wetti-

ge echtgeno(o)t(e) of levenspartner. De verzekering dekt nadrukkelijk niet aanspraken als gevolg van handelen of nalaten van de echtgeno(o)t(e) of levenspartner.

6.2 Kosten van verweer met betrekking tot een milieuaantasting

6.2.1 In afwijking van artikel 7.4 dekt de verzekering als onderdeel van het verzekerd bedrag, tot een maximum van € 250.000,- per aanspraak de kosten van verweer indien een verzekerde wordt aangesproken in verband met een milieuaantasting.

6.2.2 De kosten in verband met de feitelijke vaststelling of er sprake is van een milieuaantasting en de omvang daarvan zijn niet onder de dekking begrepen.

6.3 Voormalig lid/bestuurder/toezichthouder

6.3.1 Indien gedurende de geldigheidsduur van de verzekering een verzekerde ophoudt lid/ bestuurder/toezichthouder/kascommissielid van de VVE te zijn, biedt de verzekering voor die verzekerde dekking gedurende een uitlooptermijn van drie jaren te rekenen vanaf de dag van lidmaatschap/functie beëindiging, voor aanspraken als gevolg van handelen of nalaten van die verzekerde bij de VVE voor de dag van beëindiging van het lidmaatschap/de functie.

6.3.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 14 is deze aanvullende dekking slechts van toepassing indien de verzekering door verzekeringnemer niet wordt verlengd.

7 Uitsluitingen

Niet gedekt zijn aanspraken in verband met, voortvloeiende uit of als gevolg van:

7.1 Een boete- of schadevergoedingsbeding, tenzij verzekerde ook zonder dat beding aansprakelijk is.

7.2 Boetes in welke vorm dan ook zijn van de dekking uitgesloten. Hieronder is ook begrepen dat deel van een schade dat de wet of gerechtelijke uitspraak boven de daadwerkelijk geleden schade wordt toegekend.

7.3 Onrechtmatig bevoordelen van verzekerde persoonlijk of van derden, dan wel frauduleus hande-

len of nalaten door verzekerde.

7.3.1 Het bepaalde in artikel 7.3 geldt niet voor de kosten van verweer tot het moment waarop een gerechtelijke uitspraak of een andere definitieve uitspraak dit onrechtmatig bevoordelen, dan wel oneerlijk of frauduleus handelen of nalaten, bevestigt.

7.3.2 Indien het handelen of nalaten genoemd in artikel 7.3 uitsluitend betrekking heeft op één of meerdere verzekerde(n), zal die uitsluiting niet worden tegengeworpen aan (een) andere verzekerde(n).

7.4 Een milieuaantasting.

7.5 Asbest of asbesthoudende zaken.

7.6 Omstandigheden die voor de ingangsdatum van de verzekering hebben geleid tot een aanspraak tegen een verzekerde of de rechtspersoon. Het bepaalde in artikel 3.3 blijft onverminderd van kracht.

7.7 Letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbende, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende op geld waardeerbare gevolgschade.

7.8 Beschadiging, vernietiging of verlies alsmede verontreiniging of vuil worden van zaken met inbegrip van de daaruit voortvloeiende gevolgschade.

8 Verplichtingen

8.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 12 dient de VVE en/of verzekerde Zurich zo spoedig mogelijk:

8.1.1 Op de hoogte stellen van aanmerkelijke wijzigingen in de bij aanvang van de verzekering aan Zurich verstrekte gegevens.

8.1.2 Na het verstrijken van een drie-jaarlijkse termijn, Zurich op haar verzoek, zo spoedig mogelijk in het bezit te stellen van het financieel verslag van de VVE van de laatste twee jaar.

8.1.3 Op de hoogte te stellen van het verkrijgen van surséance van betaling en/of het faillissement van de VVE.

9 Schademelding

9.1 Verzekerde dient Zurich zo spoedig mogelijk in kennis te stellen

van een aanspraak of omstandigheid die voor Zurich een verplichting tot verweer en/of schadevergoeding kan inhouden.

9.2 Alle ontvangen bescheiden zoals aansprakelijkstellingen, dagvaardingen en stukken betreffende een strafvervolgning onmiddellijk aan Zurich te doen toekomen en alle gegevens te verstrekken die voor de behandeling van de aanspraak van belang zijn. Voorts dient verzekerde zich te onthouden van iedere toezegging, verklaring of handeling waaruit erkenning van een verplichting tot schadevergoeding afgeleid zou kunnen worden.

9.3 Verzekerde dient alle aanwijzingen van Zurich op te volgen en haar, in alle redelijkheid, alle medewerking te verlenen.

9.4 De verzekering biedt geen dekking indien bij schade opzettelijk onjuiste gegevens worden verstrekt. Het niet nakomen van verplichtingen respectievelijk het verstrekken van onjuiste gegevens zal uitsluitend de betrokken verzekerde worden tegengeworpen.

9.5 Indien niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 9 zal geen vergoeding plaatsvinden van schade, kosten en rente als genoemd in artikel 4. Als het gaat om het niet voldaan zijn aan het bepaalde in artikel 9.1, geldt dit slechts indien Zurich hierdoor in een redelijk belang is geschaad.

10 Schaderegeling

10.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 4.1 beslist Zurich in overleg met de aansprakelijk gestelde verzekerde over:

10.1.1 Het voeren van verweer tegen of het voldoen aan een (gedekte) aanspraak tot schadevergoeding;

10.1.2 Het voeren van verweer tegen een eventuele strafvervolgning;

10.1.3 Het berusten in een gerechtelijke of andere bindende uitspraak;

10.1.4 De vaststelling van de schadevergoeding;

10.1.5 Het al dan niet treffen van een schikking vóór of tijdens een procedure.

10.2 Indien een aanspraak zowel gedekte als niet gedekte elementen

bevat, dan wel is ingediend tegen zowel verzekerde als niet verzekerde (rechts)personen, zal Zurich in alle redelijkheid en billijkheid beslissen over de proportionele verdeling van de te vergoeden bedragen.

10.3 Indien Zurich dekking onder de verzekering schriftelijk heeft afgewezen, zal de mogelijkheid vervallen om het geschil te laten beslechten conform artikel 15.2, indien van deze mogelijkheid niet binnen één jaar na de datum van afwijzing gebruik is gemaakt.

11 Premiebetaling

11.1 Verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting te betalen, uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd zijn geworden.

11.2 Indien verzekeringnemer niet aan het bepaalde in artikel 11.1 voldoet, wordt de dekking geschorst met ingang van de dag waarop de premie verschuldigd werd.

Verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting aan Zurich te voldoen. De dekking wordt weer van kracht na de dag waarop Zurich het verschuldigde bedrag heeft ontvangen, met uitzondering voor aanspraken ingediend in de schorsingsperiode en aanspraken als gevolg van handelen of nalaten tijdens de schorsingsperiode.

12 Wijziging van premie en/of voorwaarden

12.1 Veranderlijke gegevens

De premie is gebaseerd op veranderlijke factoren, zoals baten, lasten, reglementen, en dergelijke. Wanneer één of meer van deze factoren wijzig(t) en/of verzekerde niet voldoet aan de verplichtingen als genoemd in artikel 8.1.2 kan Zurich de premie en/of voorwaarden wijzigen dan wel de dekking schorsen. De dekking wordt weer van kracht na de dag waarop Zurich de verlangde gegevens heeft ontvangen.

12.2 Drie jaarlijkse premievaststelling

De premie is telkens vastgesteld voor een periode van drie jaar. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 en 12.1 dient verzekering-

nemer en/of verzekerde voor het verstrijken van die termijn binnen twee maanden na een schriftelijk verzoek daartoe aan Zurich de gegevens te verstrekken die nodig zijn om de jaarpremie en condities per de eerstkomende premievalidatum opnieuw voor drie jaar vast te stellen. Indien verzekeringnemer en/of verzekerde niet aan de hierboven genoemde verplichting voldoet heeft Zurich het recht de nieuwe jaarpremie vast te stellen op 150 procent van de tot dan geldende jaarpremie.

13 Duur en einde van de verzekering

13.1 De verzekering is aangegaan voor de in de polis vermelde contractsduur.

Indien de verzekering niet twee maanden voor afloop van deze periode schriftelijk is opgezegd door verzekeringnemer of Zurich, dan wordt de verzekering geacht stilzwijgend telkens voor een zelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd.

13.2 De verzekering eindigt automatisch:

13.2.1 Op de dag dat de rechtspersoon haar activiteiten heeft beëindigd;

13.2.2 Op de dag dat verzekeringnemer fuseert met, dan wel wordt overgenomen door een andere rechtspersoon;

13.2.3 Op de dag dat aan verzekeringnemer surséance van betaling wordt verleend of op de dag van faillietverklaring van verzekeringnemer.

14 Uitlooptermijn

Na een aaneengesloten geldigheidsduur van 12 maanden heeft verzekerde recht op een uitlooptermijn als omschreven in artikel 14.1 tot en met 14.4. Gedurende de uitlooptermijn geeft de verzekering dekking voor aanspraken als gevolg van handelen of nalaten van verzekerde voor de dag van beëindiging.

14.1 Indien de verzekering eindigt conform het bepaalde in artikel 13.2.1 of 13.2.3 heeft verzekerde, aansluitend op de daarin genoemde dag, recht op de navolgende uit-

looptermijn:

14.1.1 Indien de verzekering een aaneengesloten geldigheidsduur heeft gehad van respectievelijk één, twee, drie of meer dan drie jaar, geeft de verzekering dekking voor een uitlooptermijn van vijf jaar, tegen betaling van een premie van respectievelijk 50%, 40%, 20% en 0% van de laatst verschuldigde jaarpremie;

14.1.2 Indien verzekerde een uitlooptermijn wenst van maximaal twee jaar, bedraagt de premie voor die uitlooptermijn 40% van de laatst verschuldigde jaarpremie per uitloopjaar;

14.1.3 Eindigt de verzekering conform het bepaalde in artikel 13.2.1 dan wordt een uitlooptermijn tot de eerstvolgende premievalidatum verleend onverminderd het overige in artikel 14 bepaalde. Het bepaalde in artikel 14.4 is dan niet van toepassing

14.2 Indien Zurich de verzekering conform het bepaalde in artikel 13.1 beëindigt of de verzekering eindigt conform het bepaalde in artikel 13.2.2, heeft verzekerde, aansluitend op de dag van beëindiging, recht op een uitlooptermijn van maximaal drie jaar, tegen betaling van een premie van 20% van de laatst verschuldigde jaarpremie per uitloopjaar.

14.3 Gedurende de gehele uitlooptermijn bedraagt het verzekerde bedrag maximaal het laatst in de polis genoemde verzekerde bedrag per aanspraak voor alle verzekerden samen. Betalingen door Zurich gedaan ten laste van de verzekering in het verzekeringsjaar voorafgaand aan de uitlooptermijn, worden op het verzekerd bedrag van de uitlooptermijn in mindering gebracht. In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2 vormen de kosten en rente gedurende de uitlooptermijn een onderdeel van het verzekerde bedrag.

14.4 Verzekerde dient binnen een termijn van twee maanden na beëindiging, als omschreven in artikel 13, schriftelijk aan Zurich kennis te geven van een uitlooptermijn gebruik te willen maken. Deze uitlooptermijn vangt aan aansluitend op de dag van beëindiging van de verzekering.

14.5 Verzekeringnemer of verzekerde dient, in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1, de voor de uitlooptermijn verschuldigde premie, kosten en assurantiebelaasting binnen een termijn van 14 dagen aan Zurich te hebben voldaan. Bij gebreke hiervan vervalt de dekking van de uitlooptermijn met terugwerkende kracht tot de oorspronkelijke beëindigingsdatum van de verzekering.

15 Overige bepalingen

15.1 Terrorisme

Op de verzekering is het “Clausuleblad Terrorisme bij de NHT en de samenvatting “Protocol Afwikkeling Claims” van toepassing.

15.2 Klachten

Klachten naar aanleiding van deze verzekering kunt u richten tot de Directie van Zurich en/of tot het KiFiD, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

15.3 Geschillen

Alle geschillen voortvloeiende uit of in verband met deze verzekering worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

15.4 Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing, onder uitsluiting van ieder ander recht.

15.5 Adres

Alle mededelingen van Zurich, gericht aan het haar laatst bekende adres van verzekeringnemer, verzekerde of de assurantietussenpersoon worden geacht verzekeringnemer en/of verzekerde te hebben bereikt en hebben tegenover hem bindende kracht. Alle mededelingen van verzekeringnemer en/of verzekerde aan Zurich moeten worden gericht aan het adres van Zurich, Postbus 16999, 2500 BZ Den Haag.

**Zurich Insurance plc,
Netherlands Branch**
Muizenstraat 31
2511 VW Den Haag
Postbus 16999
2500 BZ Den Haag

Telefoon +31 (0)70 418 41 84
Fax +31 (0)70 418 40 00
<http://www.zurich.com>

The Royal Bank of Scotland
Currency
EUR and other currencies
USD
KvK Den Haag nr. 27293233

IBAN
NL93 RBOS 0627 5689 55
NL34 RBOS 0491 6249 05

Account No.
062.75.68.955
049.16.24.905

Onderneming naar Iers recht, gereguleerd door de Irish Financial Regulator (IFSRA) – Statutaire zetel: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, ingeschreven in Ierland onder het nummer 13460.