

Het verzekeren van een luxe woning, een monumentale villa of een bijzonder woonhuis is specialistenwerk. Premium wonen is bedoeld voor de beter gesitueerde particulier die meer van een verzekeringsoplossing verwacht dan de gemiddelde commodityverzekering aan dekking biedt. Speciaal voor woningen met een herbouwwaarde vanaf € 500.000 ontwikkelden wij de Premium woningverzekering. De dekking van deze verzekering is zeer uitgebreid en bevat enkele unieke elementen; de premie is bovendien gunstig.

De belangrijkste kenmerken van de Premium woningverzekering zetten we graag voor u op een rij!

Producteigenschappen

Dekking	Eigen risico
All risk dekking Alles is verzekerd, behalve de situaties die staan beschreven bij de uitsluitingen in de voorwaarden.	€ 250 per gebeurtenis Het eigen risico is niet van toepassing op schade aan glas. Het eigen risico geldt ook niet als de schade groter is dan € 5.000.
U kunt kiezen voor een hoger eigen risico tegen een aantrekkelijke premiekorting.	

Waardebepaling

Een belangrijk onderdeel van onze zorgvuldige acceptatieprocedure is het vaststellen van het verzekerd bedrag (de herbouwwaarde) van het woonhuis.

Waardevaststelling van zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, herenhuizen en grachtenpanden van vóór 1900 vergt specifieke kennis. Dit geldt ook voor woonhuizen met een inhoud van meer dan 1.000 m³, een bijzondere bouwstijl en voor historische of monumentale woonhuizen. Voor dergelijke gebouwen is een standaard waardebeoordeling, zoals een herbouwwaardemeter, niet geschikt.

U kunt gebruik maken van de diensten van gespecialiseerde partijen die met zorg door ons zijn geselecteerd. In sommige gevallen kunnen wij u een gratis waardebeoordeling aanbieden.

Garantie tegen onderverzekering

Als de verzekerde herbouwwaarde tot stand komt op basis van een deskundige waardebeoordeling of taxatierapport, verlenen wij zes jaar ongelimiteerde garantie tegen onderverzekering.

Archeologisch onderzoek

Na een forse brandschade kunt u te maken krijgen met archeologische verplichtingen. Als de bodem door graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm verstoord zal worden is archeologisch onderzoek volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg verplicht. Eerder mag niet met de herbouwwerkzaamheden begonnen worden. Deze wet bepaalt ook dat de "veroorzaker" van de verstoring voor de kosten opdraait.

Deze onderzoekskosten zijn, als onderdeel van de opruimingskosten, verzekerd tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.

Gelijkwaardige vervangende woning

Als u, bijvoorbeeld als gevolg van een waterschade of door brand tijdelijk niet in uw woonhuis kunt overnachten, zijn de kosten die u maakt voor verblijf in een **gelijkwaardige** vervangende woonruimte verzekerd.

U en uw gezinsleden hoeven tijdens het herstel van de schade aan uw woonhuis dan weinig aan wooncomfort in te leveren.

De extra verblijfskosten zijn gedurende maximaal vier jaar (of tot 25% van het verzekerd bedrag) verzekerd.

Hoge aanvullende vergoedingen

Een aantal kosten vergoeden wij extra, bovenop het verzekerd bedrag. Naast de ruime aanvullende vergoeding voor verblijf in een gelijkwaardige vervangende woonruimte en de opruimingskosten, vergoeden wij in geval van schade aan het woonhuis bijvoorbeeld ook de kosten voor herstel van tuinaanleg en voor het aanbrengen van noodvoorzieningen tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.

Tuinanleg

Schade aan tuinaanleg door brand, blikseminslag, aanrijding, aanvaring of het (om)vallen van kranen, hoogwerkers etc. is ook verzekerd zonder dat sprake hoeft te zijn van schade aan uw woonhuis.



Andere belangrijke dekkingskenmerken

- Veelal standaard dekking voor **overstroming**.
- Glas en fundamenteën zijn automatisch meeverzekerd.
- Uitgebreide **begripsomschrijving** "woonhuis" (inclusief bijgebouwen, domotica (woonhuisautomatisering), zwembad e.d.).
- Ruime dekking tijdens aanbouw, verbouw of renovatie van uw woonhuis.
- Dekking voor de reiskosten die verband houden met uw noodzakelijke vervroegde terugkeer naar het beschadigde woonhuis (maximaal € 5.000 per gebeurtenis).
- Vergoeding voor **productieverlies** zonnepanelen als deze na schade niet (goed) functioneren (maximaal € 2.500 per gebeurtenis).
- Vergoeding voor **vervangning van sleutels en sloten** als huissleutels na inbraak of gewelddadige beroving zijn gestolen (maximaal € 5.000 per gebeurtenis).
- Dekking voor kosten die verband houden met het **saneren van verontreinigde bodem en/of (oppervlakte)water** na een brand- of waterschade aan het woonhuis (tot 25% van het verzekerd bedrag).

Wat is niet verzekerd? (de uitsluitingen)

Niet alles is verzekerd. In de voorwaarden staan gebeurtenissen waarbij schade aan uw woonhuis niet verzekerd is. Raadpleeg de voorwaarden voor de exacte omschrijving.

- Schade door **ernstige conflicten** (molest), opzet, natuurrampen (anders dan overstroming), atoomkernreacties, **fraude** en/of het niet nakomen van verplichtingen is niet verzekerd.
- Schade die verband houdt met **onvoldoende of slecht onderhoud**, slijtage, verkleuring, veroudering, temperatuursinvloeden e.d. is niet verzekerd, schade door ongedierte en schade door onjuist uitgevoerde werkzaamheden is niet verzekerd.
- Schade door vochtdoorlating, **constructie- en/of bouwfouten** en neerslag door openstaande (dak) ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is niet verzekerd.
- Schade door **grondwater**, door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen is niet verzekerd.
- Schade door water of stoom uit **vulslangen** en schade als gevolg van **lekkende voeg- en/of kitnaden** is niet verzekerd.
- Schade (mede) veroorzaakt of (mede) ontstaan door **wettelijk niet toegestane activiteiten** zijn niet verzekerd.
- **Tuinaanleg** is niet verzekerd tegen schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

Ondersteuning

Voor het laten **taxeren van het woonhuis** kunt u bijvoorbeeld gebruik maken van Apresa. Wilt u uw **eigendommen beveiligen**? Schakel dan de specialisten van EFAS Security in. Dit bedrijf bezit alle benodigde kwalificaties voor het adviseren, aanleggen en onderhouden van op maat gemaakte beveiligingsoplossingen.



Bij het afsluiten en oversluiten van verzekeringen voor bijzondere risico's staan onze deskundige acceptanten u graag met raad en daad bij. Wij realiseren ons dat het voor klanten ongemakkelijk kan zijn om de juiste waarde van zijn bezittingen (opnieuw) te moeten laten bepalen en om bijvoorbeeld alarm- en kluisinformatie met ons te delen. Voor bijzondere risico's moet dit proces net wat nauwkeuriger worden doorlopen dan bij meer gestandaardiseerde risico's. Dit draagt bij aan een voorspoedige schadebehandeling.

Meer info	Download de voorwaarden
Heeft u vragen, behoefte aan advies of wilt u een offerte? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur.	Algemene voorwaarden Varia model 01.20 Bijzondere voorwaarden Premium woning PRM01-2021

Let op: aan de tekst in dit productoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking leest u op het polisblad en in de voorwaarden.