

Het verzekeren van een luxe woning, een monumentale villa of een bijzonder woonhuis is specialistenwerk. Premium wonen is bedoeld voor de beter gesitueerde particulier die meer van een verzekeringsoplossing verwacht dan de gemiddelde commodityverzekering aan dekking biedt. Speciaal voor woningen met een herbouwwaarde vanaf € 500.000 ontwikkelden wij de Premium woningverzekering. De dekking van deze verzekering is zeer uitgebreid en bevat enkele unieke elementen; de premie is bovendien gunstig.

De belangrijkste kenmerken van de Premium woningverzekering zetten we graag voor u op een rij!

Producteigenschappen

Dekking	Eigen risico
All risk dekking Alles is verzekerd, behalve de situaties die staan beschreven bij de uitsluitingen in de voorwaarden.	€ 250 per gebeurtenis Het eigen risico is niet van toepassing op schade aan glas. Het eigen risico geldt ook niet als de schade groter is dan € 5.000.
U kunt kiezen voor een hoger eigen risico tegen een aantrekkelijke premiekorting.	

Kosteloze waardebeoordeling

Waardevaststelling van zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, herenhuizen en grachtenpanden van vóór 1900 vergt specifieke kennis. Dit geldt ook voor woonhuizen met een inhoud van meer dan 1.000 m³, een bijzondere bouwstijl en voor historische of monumentale woonhuizen.

Sluit u een Premium woning- én inboedelverzekering af? En is de **herbouwwaarde van uw woonhuis hoger dan € 750.000?** Dan bieden wij u een kosteloze waardering van uw woonhuis en inboedel aan. Dit betekent dat de herbouwwaarde van het woonhuis wordt gecontroleerd en de reguliere particuliere inboedel wordt gewaardeerd. Dit voorkomt dat u over- of onderverzekerd bent en zorgt ervoor dat u bij schade geen discussie heeft over de hoogte van het verzekerd bedrag. Wij verlenen garantie tegen onderverzekering op de door deze waardering vastgestelde verzekerde bedragen.

Onderdeel van de waardebeoordeling is een **risicoanalyse**. Hierbij worden algemene karakteristieken van uw woonhuis (zoals de ligging, de dakbedekking en het gebruik) bekeken, maar er is bijvoorbeeld ook aandacht voor het brand- en inbraakrisico.

Archeologisch onderzoek

Na een forse brandschade kunt u te maken krijgen met archeologische verplichtingen. Als de bodem door graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm verstoord zal worden is archeologisch onderzoek volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg verplicht. Eerder mag niet met de herbouwwerkzaamheden begonnen worden. Deze wet bepaalt ook dat de "veroorzaker" van de verstoring voor de kosten opdraait.

Deze onderzoekskosten zijn, als onderdeel van de opruimingskosten, verzekerd tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.

Gelijkwaardige vervangende woning

Als u, bijvoorbeeld als gevolg van een waterschade of door brand tijdelijk niet in uw woonhuis kunt overnachten, zijn de kosten die u maakt voor verblijf in een **gelijkwaardige** vervangende woonruimte verzekerd.

U en uw gezinsleden hoeven tijdens het herstel van de schade aan uw woonhuis dan weinig aan wooncomfort in te leveren.

De extra verblijfskosten zijn gedurende maximaal vier jaar (of tot 25% van het verzekerd bedrag) verzekerd.

Hoge aanvullende vergoedingen

Een aantal kosten vergoeden wij extra, bovenop het verzekerd bedrag. Naast de ruime aanvullende vergoeding voor verblijf in een gelijkwaardige vervangende woonruimte en de opruimingskosten, vergoeden wij in geval van schade aan het woonhuis bijvoorbeeld ook de kosten voor herstel van tuinaanleg en voor het aanbrengen van noodvoorzieningen tot maximaal 25% van het verzekerde bedrag.

Tuinanleg

Schade aan tuinaanleg door brand, blikseminslag, aanrijding, aanvaring of het (om)vallen van kranen, hoogwerkers etc. is ook verzekerd zonder dat sprake hoeft te zijn van schade aan uw woonhuis.



Andere belangrijke dekkingskenmerken

- Veelal standaard dekking voor **overstroming**.
- Uitgebreide **begripsomschrijving** "woonhuis": inclusief glas, fundamenteën, bijgebouwen, domotica, duurzame energiesystemen, zwembad en dergelijke.
- Ruime dekking tijdens aanbouw, verbouw of renovatie van uw woonhuis.
- Dekking voor de **reiskosten** die verband houden met uw noodzakelijke vervroegde terugkeer naar het beschadigde woonhuis (maximaal € 2.500 per gebeurtenis).
- Vergoeding voor **productieverlies** duurzame energiesystemen als deze na een gedekte schade niet (goed) functioneren (maximaal € 2.500 per gebeurtenis).
- Vergoeding voor **vervanging van sleutels en sloten** als huissleutels na inbraak of geweldadige beroving zijn gestolen (maximaal € 5.000 per gebeurtenis).
- Na een grote schade die het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis, vergoeden wij de kosten van een **binnenhuisarchitect** voor advies over de herinrichting van uw woonhuis (maximaal € 2.500 per gebeurtenis).

Wat is niet verzekerd? (de uitsluitingen)

Niet alles is verzekerd. In de voorwaarden staan gebeurtenissen waarbij schade aan uw woonhuis niet verzekerd is. Raadpleeg de voorwaarden voor de exacte omschrijving.

- Schade door **ernstige conflicten** (molest), opzet, natuurrampen (anders dan overstroming), atoomkernreacties, **fraude** en/of het niet nakomen van verplichtingen is niet verzekerd.
- Schade die verband houdt met **onvoldoende of slecht onderhoud**, slijtage, verkleuring, veroudering, temperatuursinvloeden e.d. is niet verzekerd, schade door ongedierte en schade door onjuist uitgevoerde werkzaamheden is niet verzekerd.
- Schade door vochtdoorlating, **constructie- en/of bouwfouten** en neerslag door openstaande (dak) ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is niet verzekerd.
- Schade door **grondwater**, door (grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen is niet verzekerd.
- Schade door water of stoom uit **vulslangen** en schade als gevolg van **lekkende voeg- en/of kitnaden** is niet verzekerd.
- Schade (mede) veroorzaakt of (mede) ontstaan door **wettelijk niet toegestane activiteiten** zijn niet verzekerd.
- **Tuinaanleg** is niet verzekerd tegen schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

Ondersteuning

Wilt u gebruik maken van de **kosteloze waardebepaling**? Vermeld dit dan bij uw (offerte)aanvraag. Wij verstrekken de opdracht aan één van onze partners IWD of Ouëndag & Silberman. Zij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak. Wilt u uw **eigendommen beveiligen**? Schakel dan de specialisten van EFAS Security in. Dit bedrijf bezit alle benodigde kwalificaties voor het adviseren, aanleggen en onderhouden van op maat gemaakte beveiligingsoplossingen.



<https://turienpremium.nl/onze-partners>

Bij het afsluiten en oversluiten van verzekeringen voor bijzondere risico's staan onze deskundige acceptanten u graag met raad en daad bij. Wij realiseren ons dat het voor klanten ongemakkelijk kan zijn om de juiste waarde van zijn bezittingen (opnieuw) te moeten laten bepalen en om bijvoorbeeld alarm- en kluisinformatie met ons te delen. Voor bijzondere risico's moet dit proces net wat nauwkeuriger worden doorlopen dan bij meer gestandaardiseerde risico's. Dit draagt bij aan een voorspoedige schadebehandeling.

Meer info	Download de voorwaarden
Heeft u vragen, behoefte aan advies of wilt u een offerte? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur.	Algemene voorwaarden Turien model 02.22 Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2023

Let op: aan de tekst in dit productoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking leest u op het polisblad en in de voorwaarden.