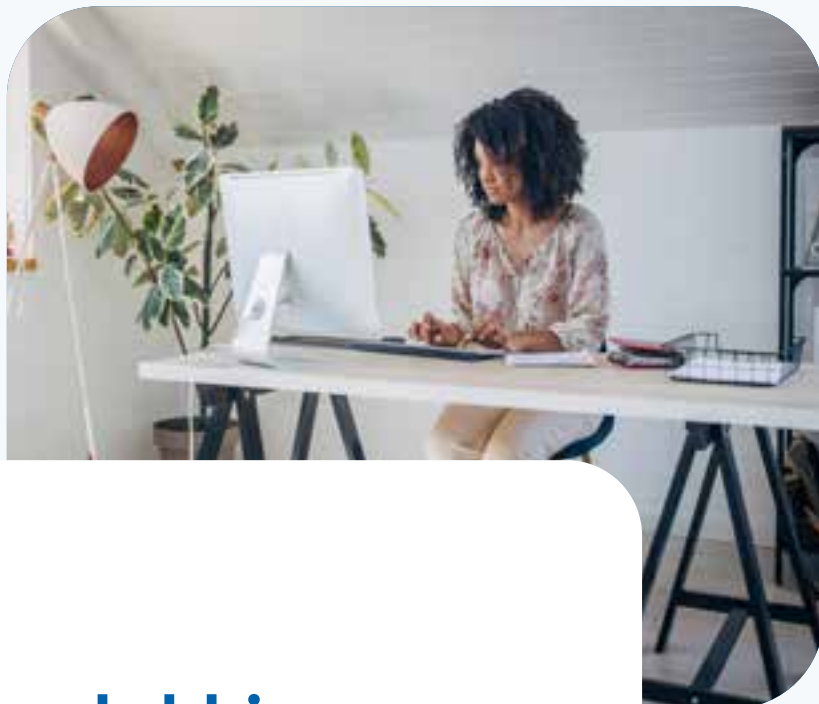




Aanvraag

Aanvullende dekking Verhuurde onroerende zaken

Rechtsbijstandverzekering



Meesters in juridische hulp

In te vullen door uw verzekeringsadviseur

Naam kantoor:

RC-nummer:

Premie-incasso door: verzekeringsadviseur DAS

Onderwerp

Aanvraag aanvullende verzekering voor Verhuurde onroerende zaken **tegelijk met een particuliere of zakelijke rechtsbijstandverzekering**

Aanvraag aanvullende verzekering voor Verhuurde onroerende zaken **op een lopende rechtsbijstandverzekering**
met polisnummer:

Met de aanvullende verzekering Verhuurde onroerende zaken verzekert u zich van juridische hulp bij conflicten over de verhuur van uw onroerende zaak. Bekijk ook de [verzekeringskaart](#)

1. Uw gegevens

Bedrijfsnaam (als dat van toepassing is):

Aanvrager: Dhr. Mevr. Voorletter(s): Achternaam:

Postadres:

Postcode: Plaats:

KvK-nummer (als dat van toepassing is):

Telefoon: E-mail:

2. Gegevens van de onroerende zaken

U kunt zich aanvullend verzekeren voor juridische hulp bij conflicten over onroerende zaken die u als (mede-)eigenaar verhuurt.
Let op: dit kan alleen als er geen sprake is van onderverhuur en kamerverhuur.

Vul hieronder de gegevens van de verhuurde onroerende zaken in.

Aantal huurcontracten
op dit adres voor:

woon-
eenheden

bedrijfs-
eenheden

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

**Aantal huurcontracten
op dit adres voor:**woon-
eenhedenbedrijfs-
eenheden

Adres:

Postcode:

Plaats:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Adres:

Postcode:

Plaats:

U bent: enig eigenaar mede-eigenaar. **Let op:** er is geen dekking voor conflicten tussen u en andere mede-eigenaren.

Als huurder kunt u deze aanvullende verzekering niet afsluiten.

Als u woonruimte verhuurt: wat verhuurt u? zelfstandige woonruimte anders, namelijk:

Als u bedrijfsruimte verhuurt: waarvoor wordt de verhuurde bedrijfsruimte gebruikt?

Heeft u met alle huurders een schriftelijke huurovereenkomst gesloten? ja nee

Zo nee, met de huurders van welk(e) adres(sen) heeft u geen schriftelijke huurovereenkomst gesloten?

Adres:

Postcode:

Plaats

Adres:

Postcode:

Plaats

Adres:

Postcode:

Plaats

Zijn er huurovereenkomsten gesloten voor een periode korter dan zes maanden? ja nee

Heeft u huurders die op hun beurt weer onderverhuren? ja nee

Verhuurt u samen met de bedrijfsruimte ook inventaris en dergelijke, of verpacht u een bedrijf? ja nee

3. Ingangsdatum

Als ingangsdatum van deze aanvullende verzekering houden wij de dag aan waarop wij deze aanvraag ontvangen.

Wilt u dat de aanvullende verzekering later ingaat? Geef dan hieronder aan op welke datum u de aanvullende verzekering wilt laten ingaan.

De aanvullende verzekering moet ingaan op:

4. Uw akkoordverklaring

Om u een verzekering te kunnen aanbieden, moeten wij weten wie en wat we verzekeren. Daarom is het belangrijk dat u de onderstaande verklaring goed leest, en dat u naar waarheid antwoord geeft op de volgende vragen.

Deze verklaring geldt ook voor eventuele andere eigenaren van de onroerende zaken die worden meeverzekerd.

Waar hieronder 'ik' staat, bedoelen we u en alle andere verzekerden.

Ik verklaar het volgende:

- In de afgelopen 5 jaar ben ik niet strafrechtelijk veroordeeld.
- Er is mij nooit een verzekering geweigerd of opgezegd. Ook is voor mij nooit een verzekering geaccepteerd met afwijkende voorwaarden of een afwijkende premie.

- In de afgelopen 5 jaar heb ik geen conflict gehad waarvoor ik juridische hulp nodig had.
- Ik heb nu geen conflict. En ik krijg ook geen juridische hulp. Ik verwacht op dit moment niet dat ik juridische hulp nodig zal hebben.
- De verhuurde onroerende zaken verkeren in goede staat. Deze verklaring geldt alleen als u (verhuurde) onroerende zaken wilt meeverzekeren.

Is deze verklaring akkoord? ja nee, want:

er is in de afgelopen 5 jaar een strafrechtelijke veroordeling geweest, namelijk:

er is ooit een verzekering geweigerd, opgezegd, of met een afwijkende premie of voorwaarden geaccepteerd, namelijk:

er is in de afgelopen 5 jaar juridische hulp nodig geweest voor:

er speelt of dreigt nu een juridisch conflict, namelijk:

de verhuurde onroerende zaken verkeren niet in goede staat, namelijk:

Heeft u meer ruimte nodig? Geef dan in een apart document uw toelichting.

5. Mededelingsplicht

U heeft een mededelingsplicht. Dit betekent dat u verplicht bent om alle vragen in dit aanvraagformulier zo volledig mogelijk en naar waarheid te beantwoorden. Denkt u dat iets al bij DAS bekend is? Dan moet u dat toch opgeven. Besef ook dat het niet alleen gaat om uw eigen situatie, maar ook om die van de andere personen voor wie u de verzekering aanvraagt.

Acceptatie door DAS

De gegevens in deze aanvraag vormen de basis voor de verzekering die u afsluit. De antwoorden die u geeft, worden beoordeeld door DAS. Voordat wij een nieuwe verzekerde kunnen accepteren, zijn wij verplicht te controleren of u (of de uiteindelijke belanghebbende van de aanvrager, de zogeheten Ultimate Beneficial Owner of UBO) op een sanctielijst staat vermeld. Ook controleren wij nieuwe verzekerden op een eventuele vermelding in het Extern Verwijzingsregister van de Stichting Centraal Informatie Systeem (Stichting CIS). Deze beoordeling en controles kunnen ertoe leiden dat DAS u een verzekering aanbiedt met aanvullende voorwaarden, of dat DAS u niet als verzekerde kan accepteren. Bent u het niet eens met een aanbod onder aanvullende voorwaarden? Dan kunt u dat natuurlijk weigeren, maar dan krijgt u geen verzekering bij ons.

Fraude

Geeft u ons onjuiste of onvolledige informatie? Dat kan een vorm van verzekeringsfraude zijn.

Bij verzekeringsfraude onderneemt DAS altijd actie. Wij kunnen dan bijvoorbeeld:

- als u juridische hulp krijgt, deze hulp stopzetten;
- uw verzekering beëindigen;
- uw gegevens laten opnemen in het Extern Verwijzingsregister van de Stichting Centraal Informatie Systeem van de in Nederland werkzame verzekeringsmaatschappijen (Stichting CIS, meer informatie vindt u op www.stichtingcis.nl). Opname in dit register heeft negatieve gevolgen als u een financieel product of verzekering aanvraagt;
- de gemaakte kosten op u verhalen. Op www.so-da.nl leest u hier meer over.

Met deze maatregelen willen wij ervoor zorgen dat eerlijke klanten niet te veel betalen. Meer informatie over het fraudebeleid van DAS leest u op www.das.nl/fraude.

6. Ondertekening

Voor deze verzekering gelden de volgende polisvoorwaarden en clausule:

- [\(01-2025\) Algemene polisvoorwaarden DAS](#)

- Clausule 2091 - Aanvullende dekking verhuurde onroerende zaken

In aanvulling op de polisvoorwaarden krijgt u ook hulp bij juridische conflicten over verhuurde onroerende zaken die door de verzekeraar zijn geaccepteerd. Conflicten over het incasseren van geld op grond van de verhuurovereenkomst (huurpenningen) zijn niet verzekerd, behalve als er een juridische reden is voor het uitblijven van de betaling. Als deze clausule wordt toegevoegd aan een lopende rechtsbijstandverzekering, kunnen hieraan rechten worden ontleend met overeenkomstige toepassing van de bepalingen over 'de wachttijd' die in de polisvoorwaarden zijn opgenomen. De ingangsdatum van de dekking is de datum waarop de clausule is toegevoegd aan de verzekering.

Wij raden u aan deze polisvoorwaarden te downloaden en op te slaan of te printen. U kunt de polisvoorwaarden en de verzekeringskaart ook later nog bekijken op www.das.nl/documenten. Of vraag ernaar bij uw verzekeringsadviseur. De clausule staat op uw polisblad.

Ik heb dit formulier naar waarheid ingevuld.

Ik ga akkoord met de polisvoorwaarden en clausule. En ik bevestig dat ik de polisvoorwaarden, de clausule én de verzekeringskaart heb kunnen lezen en opslaan.

Ik ga ermee akkoord dat ik het polisblad, de polisvoorwaarden en alle informatie over de verzekering digitaal ontvang. Bijvoorbeeld informatie over de premie of verlenging van de verzekering.

Ik weet dat DAS een [privacyverklaring](#) heeft.

Datum:

Plaats:

Dhr. Mevr.

Voorletter(s):

Achternaam:

Handtekening:

Stuur het volledig ingevulde en ondertekende formulier, eventueel met bijlage(n) naar:

- uw verzekeringsadviseur

of naar:

- DAS, afdeling Acceptatie, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
- acceptatie@das.nl

Hoe gaat DAS om met uw gegevens?

DAS verwerkt de (persoons)gegevens die u bij deze aanvraag invult.

- Wij gebruiken deze gegevens om de verzekeringsovereenkomst aan te gaan en uit te voeren.
- Ook gebruiken wij ze voor ons relatiebeheer.
- En om verzekeringscriminaliteit en -fraude te voorkomen en te bestrijden.
- Daarnaast gebruiken wij de gegevens voor marketingactiviteiten van DAS-ondernemingen.
- DAS kan de gegevens melden, raadplegen en controleren bij Stichting CIS. DAS doet dit om risico's te beheersen, een verantwoord acceptatiebeleid te voeren en verzekeringscriminaliteit en -fraude te voorkomen. De stichting CIS beheert een databank met diverse verzekeringsgegevens. Het privacyreglement van Stichting CIS vindt u op www.stichtingcis.nl. Daar staat hoe u inzage kunt krijgen in uw gegevens bij Stichting CIS en hoe u uw gegevens kunt laten corrigeren.
- Op de verwerking van persoonsgegevens zijn de bepalingen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van toepassing. De gedragscode staat op de website van het Verbond van Verzekeraars: www.verzekeraars.nl.
- Voor de volledige privacyverklaring van DAS kijkt u op www.das.nl/privacy.

Wilt u geen commerciële informatie over de producten en diensten van DAS ontvangen? Dan kunt u dat aangeven op www.das.nl/afmelden.

De aanbieder van deze verzekering is DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., gevestigd in Amsterdam, KvK 33110754.

