

	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium model 01.21	Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2021
<b>Algemeen</b>		De schrijfstijl is verbeterd, de volgorde van de artikelen is veranderd en er is een inhoudsopgave opgenomen. Hiermee worden de voorwaarden prettiger leesbaar en begrijpelijker.
<b>Overstroming</b>	X	Overstroming is het buiten haar oevers treden of overlopen van (stuw)meren, rivieren, sloten, kanalen en andere waterlopen en het bezwijken, overstromen of falen van waterkeringen zoals duinen, dijken, dammen, slootkanten, sluisen en stormvloedkeringen. Het maakt hierbij niet uit of er sprake is van zoet of zout water (of een gemengde vorm).  Verzekerd voor bijna alle adressen in Nederland (let op: voor deze dekking geldt een maximum vergoeding). (1.2)  Kijk op uw polis of de verzekering dekking biedt voor schade door overstroming.
<b>Begrip Woonhuis</b>	De onroerende zaak, dienend tot particuliere bewoning, die volgens het polisblad verzekerd is, met alles wat daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt, inclusief glas en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• alle bijgebouwen die overwegend dienen tot huishoudelijk gebruik, ongeacht bouwaard en dakbedekking, mits aanwezig op hetzelfde perceel;</li> <li>• andere bouwsels, mits aanwezig in de bij het woonhuis behorende tuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of daarmee gelijkwaardig fundament;</li> <li>• vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting) voor zover behorend bij de bij het woonhuis behorende tuin, inclusief het daarin aanwezige glas;</li> <li>• zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die nagelvast aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.</li> </ul> Tot het woonhuis worden niet gerekend: uithangborden, lichtreclames en dergelijke, vlaggenstokken (inclusief eventueel aanwezige masten of voetstukken) en tuinaanleg.	De onroerende zaak die volgens het polisblad verzekerd is, inclusief glas en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt. Tot het woonhuis worden ook gerekend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• alle (losstaande) bijgebouwen aanwezig op hetzelfde perceel als het woonhuis, zoals een schuur, stalling, garage, tuinhuis of koetshuis, ongeacht bouwaard of dakbedekking;</li> <li>• tennisbanen, ingegraven of verankerde zwembaden, paardenbak en vast gemonteerde jacuzzi's inclusief de installaties, vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen die daarbij horen;</li> <li>• aanlegsteigers, walbeschoeiing en bruggen;</li> <li>• andere gefundeerde bouwsels die staan in de bij het woonhuis behorende tuin;</li> <li>• vaste terreinafscheidingen (niet zijnde beplanting), inclusief het daarin aanwezige glas;</li> <li>• domotica (woonhuisautomatisering): alle infrastructures in en rond het woonhuis die elektronische informatie gebruiken voor het meten, programmeren en sturen van functies ten behoeve van de bewoners;</li> <li>• ondergrondse leidingen en kabels als deze voor rekening en risico van verzekerde zijn;</li> <li>• laadpalen of oplaadpunten die staan op het perceel dat bij het woonhuis hoort;</li> <li>• zonnepanelen en/of zonnecollectoren die verzekerde voor eigen rekening heeft aangeschaft en die aan het woonhuis zijn bevestigd of met ballast op het dak op hun plek worden gehouden.</li> </ul> Tot het woonhuis worden niet gerekend: schotelantennes, zonwering en tuinaanleg.
<b>Vergoeding van kosten die het gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis</b>		
<b>Kosten van archeologisch onderzoek</b>	X	Verzekerd zijn kosten die op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg voor uw rekening komen. Deze dekking geldt als onderdeel van het verzekerd bedrag voor opruimingskosten. (3.4)
<b>Kosten voor het huren van vervangende woonruimte</b>	Verzekerd is de huurprijs voor een vergelijkbaar woonhuis over ten hoogste <b>12 maanden</b> . Als verzekeringnemer niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering beperkt tot een periode van 10 weken. (2.6)	Verzekerd zijn de kosten die gemaakt moeten worden om <b>gelijkwaardige</b> vervangende woonruimte te huren gedurende maximaal <b>48 maanden</b> of tot het bereiken van de maximale vergoeding (25% van het verzekerd bedrag). Als verzekerde niet binnen 12 maanden begint met herstel of herbouw van het woonhuis, dan worden deze kosten vergoed gedurende een periode van maximaal 12 maanden vanaf de schadedatum. Woonkosten die door verzekeringnemer worden bespaard, worden van de schadevergoeding afgetrokken. (3.6)

	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium model 01.21	Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2021
<b>Vergoeding van kosten die het gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis (vervolg)</b>		
<b>Kosten voor herstel van tuinaanleg</b>	Tot 25% van het verzekerd bedrag zijn verzekerd de kosten voor herstel van tuinaanleg behalve in geval van schade door diefstal, storm, neerslag en vandalisme. (2.10)	Tot maximaal 25% van het verzekerd bedrag worden de kosten voor herstel van tuinaanleg vergoed. Schade aan tuinaanleg die het gevolg is van onderstaande gebeurtenissen wordt vergoed <b>zonder dat sprake hoeft te zijn van schade aan het woonhuis</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• schade door brand en schade door het blussen van brand;</li> <li>• schade door ontploffing;</li> <li>• schade door blikseminslag;</li> <li>• schade door lucht- en ruimtevaartuigen;</li> <li>• schade door aanrijding of aanvaring;</li> <li>• schade door het (om)vallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen of afgebroken takken, vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan;</li> <li>• schade door het inslaan van meteorieten.</li> </ul> Als er geen sprake is van schade aan het woonhuis worden de opruimingskosten tot maximaal € 5.000 per gebeurtenis vergoed. Schade aan tuinaanleg door een andere gedekte gebeurtenis is alleen verzekerd als hierbij ook schade aan het woonhuis is ontstaan. Er is geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme. (3.7)
<b>Kosten van noodvoorzieningen</b>	Verzekerd tot 25% van het verzekerd bedrag. Hieronder vallen ook de kosten van het vervoer en de opslag van de inboedel voor een periode van maximaal <b>18 maanden</b> . (2.11)	Verzekerd tot 25% van het verzekerd bedrag. Hieronder vallen ook de kosten van het transport en de opslag van de inboedel voor een periode van maximaal <b>48 maanden</b> of het bereiken van de maximale vergoeding. (3.9)
<b>Sloten en sleutels</b>	Indien huissleutels na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn geraakt worden de noodzakelijke kosten van wijziging van huissleutels of vervanging van sloten tot maximaal <b>€ 1.000</b> per gebeurtenis vergoed. (2.12)	Als de huissleutels van verzekerde na diefstal met braak of na beroving met geweld in bezit van onbevoegden zijn gekomen worden, ter voorkoming van schade, tot maximaal <b>€ 5.000</b> per gebeurtenis de volgende kosten vergoed: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de kosten om (elektronische) huissleutels te vervangen en/of opnieuw te programmeren;</li> <li>• de kosten om sloten te vervangen. (3.10)</li> </ul>
<b>Productieverlies zonnepanelen</b>	Als door een verzekerde gebeurtenis de zonnepanelen en/of zonnecollectoren niet of niet goed functioneren, wordt het aantoonbare productieverlies vergoed tot ten hoogste <b>€ 1.000</b> per gebeurtenis. (2.13)	Als door een verzekerde gebeurtenis de zonnepanelen en/of zonnecollectoren niet of niet goed functioneren, wordt het aantoonbare productieverlies vergoed tot ten hoogste <b>€ 2.500</b> per gebeurtenis. (3.11)
<b>Eigendommen van derden</b>	Als de verzekerde vanwege zijn hoedanigheid van eigenaar van het woonhuis aansprakelijkheid is jegens schade aan eigendommen van derde(n) zijn deze kosten verzekerd tot 25% van het verzekerd bedrag. (2.7) Verweerskosten zijn eveneens verzekerd. (2.8)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Reiskosten</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Als de schadeveroorzakende gebeurtenis heeft plaatsgevonden tijdens de vakantie van verzekerde en zijn aanwezigheid bij het woonhuis dringend noodzakelijk is, worden de extra kosten die verband houden met de vervroegde terugkeer vergoed tot een maximum van € 5.000 per gebeurtenis. Deze dekking geldt niet voor zover deze extra kosten elders zijn verzekerd of door een andere partij worden vergoed. (3.12)

	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium model 01.21	Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2021
<b>Uitsluitingen</b>		
<b>Overstroming</b>	Overstroming. (3.2.2)	In enkele individuele situaties wordt overstroming door middel van een clause op de polis uitgesloten.
<b>Grondverzakking</b>	Grondverzakking, grondverschuiving of instorting. (3.1)	(Grond)verzakking of (grond)verschuiving en schade door instorting en trillingen. (4.2)
<b>Insecten, ongedierte e.d.</b>	Insecten, ongedierte, bacteriën, schimmels, virussen of andere micro-organismen. (3.1)	Ongedierte (zoals muizen, ratten, houtwormen), insecten, bacteriën, virussen, schimmels, zwamvorming, algen en andere micro-organismen en uitwerpselen. (4.20)
<b>Glas</b>	Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het woonhuis geheel of grotendeels leegstaat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan <b>twee maanden</b> zal duren, niet meer in gebruik is. (3.2.9)	Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of gedeeltelijk is gekraakt. Schade aan glas zolang het woonhuis geheel of grotendeels leeg staat, dan wel voor een aaneengesloten periode die langer dan <b>drie maanden</b> zal duren, niet bewoond is. (4.18 en 4.19)
<b>Normaal gebruik</b>	Door normaal gebruik. Hieronder vallen ondermeer: slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade en/of brand. En vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden. (3.2.12)	Schade door slijtage, uitdrogen, krimpen, vervormen, verkleuren, kromtrekken, veroudering, verrotting, corrosie, temperatuursinvloeden, klimatologische of andere geleidelijk werkende invloeden. (4.6) Schade ontstaan door normaal gebruik van het woonhuis zoals schrammen, deuken, vlekken, krassen, barsten en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden. (4.9)
<b>Kleurstoffen / graffiti</b>	Door verf, kleurstoffen, vetten of andere verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis door opzettelijke beschildering, beschrijving of bekladding. (3.2.13)	Schade door verontreinigende of bijtende stoffen aan de buitenzijde van het woonhuis. <b>Wel verzekerd is schade door graffiti, verf of kleurstoffen.</b> (4.21)
<b>Kortsluiting</b>	Door kortsluiting. De schade die als gevolg van de kortsluiting aan het woonhuis is ontstaan, valt wel onder de dekking als er sprake is van een gedekte gebeurtenis. (3.2.14)	Niet aanwezig.
<b>Neerslag</b>	Neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. (1.7.3)	Neerslag die door openstaande (dak)ramen, deuren, lichtkoepels of luiken is binnengedrongen. (4.11)
<b>Vul- en/of tuinslangen</b>	Niet aanwezig.	Door water of stoom uit vulslangen van een centrale verwarming of uit tuinslangen. (4.14)
<b>Inundatie</b>	Niet aanwezig.	Schade als gevolg van het opzettelijk onder water zetten van een gebied (inundatie). (4.13)

Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium model 01.21

Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2021

Vaststelling schade-omvang

Vaststelling omvang

Uitgegaan wordt van:

**a. de herbouwwaarde** indien verzekerde **binnen drie jaar** tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel **binnen één jaar** na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;

**b. de verkoopwaarde** indien aan het onder a. genoemde niet wordt voldaan dan wel indien reeds vóór de schade:

- verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. (8)

**Herbouwwaarde**

Bij een forse schade waarbij het woonhuis (deels) moet worden herbouwd vergoedt Turien & Co. de herbouwwaarde, als het woonhuis daadwerkelijk wordt herbouwd. Verzekerde moet Turien & Co. binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. Turien & Co. betaalt in dat geval onmiddellijk 50% van de schade op basis van de herbouwwaarde als voorschot op de totale schade-uitkering. Als de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding lager is, betalen wij 100% van de op basis van verkoopwaarde berekende schadevergoeding. Van deze regeling kan worden afgeweken in overleg met en na goedkeuring van Turien & Co.

Na ontvangst van de originele bouwnota's, nadat de herbouw is voltooid, betalen wij het resterende deel tot maximaal het door de expert vastgestelde schadebedrag. De totale uitkering zal nooit meer bedragen dan de gemaakte kosten. Turien & Co. kan schriftelijk een termijn stellen waarbinnen verzekerde moet beginnen met de herbouw van het woonhuis en/of waarbinnen het herstel klaar moet zijn.

**Verkoopwaarde**

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- het woonhuis niet hersteld wordt. Als de verkoopwaarde hoger is dan het bedrag waarop de herstelkosten zijn begroot, dan vergoedt Turien & Co. de herstelkosten;
- verzekerde niet van plan is het woonhuis te herbouwen;
- verzekerde niet binnen een jaar na de gebeurtenis heeft laten weten dat het woonhuis wordt herbouwd;
- het woonhuis onbewoonbaar was;
- het woonhuis of een deel daarvan voor de gebeurtenis was gekraakt.

In ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde.

**Sloopwaarde**

De vergoeding vindt plaats op basis van sloopwaarde als:

- verzekerde van plan was het woonhuis af te breken;
- de overheid het woonhuis heeft bestemd voor afbraak of onteigening;
- de overheid het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar heeft verklaard. (6)

	Bijzondere voorwaarden Woningverzekering Premium model 01.21	Bijzondere voorwaarden Premium woningverzekering model PRM01-2021
<b>Vergoeding van kosten die het gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis</b>		
<b>Wijzigingen doorgeven</b>	<p>De verzekerde is verplicht Turien &amp; Co. <b>zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen dertig dagen</b> schriftelijk in te lichten, indien bouwaard of bestemming van het verzekerde woonhuis verandert of zich omstandigheden voordoen, waardoor het risico niet meer voldoet aan de omschrijving op het polisblad en/of de aanhangsels. (7.1)</p> <p>Indien het woonhuis leeg komt te staan, is verzekerde verplicht Turien &amp; Co. hiervan <b>binnen veertien dagen</b> schriftelijk in kennis te stellen. Indien het woonhuis door onbevoegden wederrechtelijk in gebruik wordt genomen, is verzekerde verplicht, <b>binnen drie dagen</b> nadat hij daarvan kennis heeft genomen, Turien &amp; Co. hiervan schriftelijk in kennis te stellen. (7.4)</p>	<p>Verzekerde moet <b>binnen 14 dagen</b> schriftelijk aan ons doorgeven als verzekeringnemer van woonadres of vestigingsadres verandert. (5.1)</p> <p>Onderstaande wijzigingen moet verzekerde ook <b>binnen 14 dagen</b> schriftelijk aan Turien &amp; Co. doorgeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>als personen (bijvoorbeeld krakers) het woonhuis of een gedeelte daarvan zonder toestemming van verzekeringnemer gebruiken;</li> <li>als het woonhuis leeg komt te staan;</li> <li>als het woonhuis, naar verwachting, langer dan drie maanden onbewoond zal zijn.</li> </ul> <p>(5.2)</p> <p>Onderstaande wijzigingen moet verzekerde <b>binnen 30 dagen</b> schriftelijk aan Turien &amp; Co. doorgeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wijziging van de bouwaard en/of de dakbedekking van het woonhuis;</li> <li>wijziging van het gebruik van het woonhuis;</li> <li>als het woonhuis ingrijpend wordt verbouwd (bijvoorbeeld de (aan)bouw van een garage of de aanleg van een zwembad, aanleg en installatie van domotica, een serre aanbouwen);</li> <li>als iemand anders eigenaar van het woonhuis wordt (bijvoorbeeld door verkoop of uit een erfenis);</li> <li>als gegevens die op het polisblad staan, veranderen. (5.3)</li> </ul>
<b>Leegstand, buiten gebruik, onbewoond, gekraakt</b>	<p>Wanneer het <b>woonhuis leegstaat, buiten gebruik is en/of gekraakt is</b>, bieden wij dekking voor de materiële schade aan of het verlies van het woonhuis door: brand, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtverkeer. (7.4)</p>	<p>Als het woonhuis <b>zonder toestemming van verzekeringnemer wordt gebruikt of als het woonhuis leeg staat of als het woonhuis langer dan drie maanden aaneengesloten onbewoond is</b>, geeft de verzekering alleen dekking voor: schade door brand en schade door het blussen van brand, schade door ontploffing, schade door blikseminslag, schade door storm en schade door lucht- en ruimtevaartuigen. (5.2)</p>
<b>Overgang van het verzekerd belang</b>	<p>Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe belanghebbende(n) als Turien &amp; Co. de verzekering opzeggen binnen twee maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen.</p> <p>Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de verzekering na dertig dagen, tenzij de nieuwe belanghebbende binnen die termijn aan Turien &amp; Co. heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen wij binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering aan de nieuwe belanghebbende met inachtneming van een termijn van tenminste dertig dagen opzeggen.</p> <p>Het in dit artikel bepaalde kan niet – zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van Turien &amp; Co. – tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging uit anderen hoofde leiden. (5)</p>	<p>Van het overlijden van verzekeringnemer moeten de andere verzekerden of de erfgenamen ons binnen drie maanden op de hoogte stellen. De andere verzekerden of de erfgenamen kunnen binnen die termijn met ons in overleg gaan om de verzekeringsovereenkomst in aangepaste vorm voort te zetten. De verzekering stopt automatisch zodra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de nieuwe eigenaar het woonhuis ergens anders heeft verzekerd; of</li> <li>er drie maanden zijn verstreken sinds het overlijden van verzekeringnemer. (5.6)</li> </ul>
<b>Bekendheid</b>	<p>Turien &amp; Co. acht zich voldoende bekend met ligging, bouwaard, inrichting, omschreven gebruik en belendingen van het woonhuis, zoals die waren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ten tijde van het aangaan van de verzekering of;</li> <li>bij voorzetting van de verzekering na risicowijziging. (6)</li> </ul>	<p>Niet aanwezig.</p>
<b>Indexclausule</b>	<p>De premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen. (14.1)</p>	<p>Het verzekerd bedrag wordt jaarlijks per hoofdpremievalidatum aangepast overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen, met een minimum van 2%. (9.1)</p>